

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 1 " апреля 2022г.

Дом № или строение (корпус) 25

ул.(пер., пр., б-р) Мичуринская

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2017г
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) есть
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 33
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1128
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками 0
- 12 Оборудовано домофонами 2
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах 0

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Мастера участка ВДО Сергеева А.В.,
инженера-куратора Ландар Е.А.

в присутствии Председателя Совета дома _____

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	удовлетворит	
2	Окна	нет	
3	Ограждения	нет	
4	Приямки	удовлетворит	
5	Двери металл-е	удовлетворит	

6	Двери дерев-е	нет
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	удовлетв. состоят
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	нет

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	удовл. сост.
2	Стены	удовл. сост.
3	Входы в подвал	удовл. сост.
4	Двери металл-е	удовлетв. сост.
5	Двери дерев-е	нет
6	Запоры	удовлетв. сост.
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	удовлетворяет
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет
12	Влажность стен и перекрытий	не выявлено
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	удовлетв. сост.

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	0
3	Отопление	0
4	Газоснабжение	0
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	нет
2	Рубл-е из брёвен	нет
3	Рубл-е из брусьев	нет
4	Каркасно-засыпные	нет
5	Кирпичные	удовлетв. сост.
6	Панельные	нет

7	Крупноразм. блоки	нет
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	нет
10	Балконы	уров. сост. не взят.
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	уров. сост. не взят.
15	Покраска	уров. сост. не взят.
16	Побелка	нет
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	уров. сост. не взят.
20	Крыльцо	уров. сост. не взят.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	испорчена трещинами
24	Цоколь	испорчена трещинами
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	
2	Деревянные	уров. сост. не взят.
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	уров. сост. не взят.
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	уров. сост. не взят.
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	уров. сост. не взят.
2	Из шифера	нет
3	Металлопрофили	нет
4	Металлические	нет
5	Ондулин	нет
6	Водосточ-е трубы	уров. сост. не взят.
7	Воронки	нет
8	Парапеты	нет
9	Карнизы	нет
10	Ограждение	уров. сост. не взят.
11	Люки, выходы на кровлю	уров. сост. не взят. закрыты
12	ДВК	по графику
13	ВК	по графику
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>удовлетвор. сост.</i>
----	------------------------------	--------------------------

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	<i>нет</i>
2	Керам-я плитка	<i>трещины плитки в тамбурах</i>
3	Дощатые	<i>нет</i>
4	ДСП	<i>нет</i>
5	ДВП	<i>нет</i>
6	Линолеум	<i>нет</i>

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	
---	-------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	<i>удовлетвор. сост.</i>
2	Побелка	<i>нет</i>
3	Двери входа	<i>удовлетвор. сост.</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>удовлетвор. сост.</i>

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	<i>нет</i>
2	Горки	<i>нет</i>
3	Бельевые стойки	<i>нет</i>
4	Скамьи	<i>нет</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>нет</i>

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	<i>удовлетв. сост.</i>
2	Подходы к подъездам	<i>удовлетв. сост.</i>
3	Трогуары	<i>удовлетв. сост.</i>
4	Деревья	<i>нет</i>
5	Кустарники	<i>нет</i>
6	Ограждения	<i>нет</i>
7	Эл-ты освещения	<i>нет</i>

Подписи:

Председатель комиссии: Исаев К.Ю.

Члены комиссии: Сергеев А.В.

[Подпись]
Ландар Е.А.

Председатель совета дома: *[Подпись]*