

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«01» апреля 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 12

ул.(пер., пр., б-р) Прониной

Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область

Вид управления - Управляющая компания

Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1985
2. Материал стен: панельн.
3. Число этажей: 5
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): нет
6. Количество подъездов: 5
- 7.Количество квартир: 100
- 8.Общая площадь (кв.м): 5301
- 9.Количество лифтов: нет
- 10.Количество мусоропроводов: нет
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
- 12.Оборудовано домофонами: имеется
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО О.А.Филоненко.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифановой И.Г., инженера – куратора Аверьяновой Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна - продуха		
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность		
10	Затопленность		

11	Электропроводка, светильники		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Видим поврежд нет	
2.	Стены	Удовл	
3.	Входы в подвал	Удовл	
4.	Двери металлические	-----	
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры	Имеются	
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха	имеются	
10.	Инженерные системы		
11.	Розлив ГВС., Розлив ХВС, ЦО Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Удовлетв <i>удовлетв</i> Удовлетв Удовлетв	
12.	Влажность стен и перекрытий	отсутствует	
13.	Затопленность	нет	
14.	Элеваторный узел	удовлетв	
15.	Вентиляция естественная	Имеется	
16.	Утепление инж-х систем	Частично разрушена 70м	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно- засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	удовл	Произведен р-т МПШ кв.58,76,82,85
2.	рубленые из брёвен	----	
3.	Рубленные из брусьев	----	
4.	Каркасно-засыпанные	----	
5.	Кирпичные	-----	
6.	Панельные	удовл	
7.	Крупноразмерные блоки	-----	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	удовл	
9.	Лоджии-100	Удовлет.	
10.	Балконы	-----	
11.	Ограждение	-----	
12.	Пристроенные лоджии	-отсут	
13.	Пристроенные погреба	Отсут	
14.	Штукатурка	-----	
15.	Покраска	-----	
16.	Побелка	-----	
17.	Трещины в стенах	-----	
18.	Навесы	-----	

19	Входные козырьки	Част. разруш.магк.покрытия.	
20	Крыльцо	Удовлет	
21	Карнизы	-----	
22	Парапеты	Удовлет	
23	Отмостка	удовлет	
24	Цоколь	Удовлет.	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	-----	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные	-----	
3	Ограждение перил	имеются	
4	Эвакуационные лестницы	Отсут	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	Удовлет.	Произведен р-т кровли п-д 1,2 в два слоя 2019 г.
2	Шиферная	-----	
3	Металлопрофили	-----	
4	Металлические	-----	
5	Ондулин	-----	
6	Водосточные трубы	-----	
7	Воронки	-----	
8	Парапеты	Удовлет	
9	Карнизы	-----	
10	Ограждение	-----	
11	Люки, выходы на кровлю	Произведена замена 1,3 п-д	
12	ДВК	-----	
13	ВК	В рабочем состоянии	
14	Вентиляционные шахты	Удовлет	
15	Слуховые окна чердака	-----	
16	Козырек над лоджиями/балконами	удовлет	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	удовлет	Ремонт не требуется
2	Керам-я плитка	-----	
3	Дощатые	-----	
4	ДСП	-----	
5	ДВП	-----	
6	Линолеум	-----	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	В наличии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Част отшелуш покрас.слоя;	Требуется ремонт
2	Побелка	Мест загряз, видны следы протечек	
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	Произведена замена люков и дверей выхода на кровлю под.1,3	

МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Качели	-----
2	Горки	имеются
3	Бельевые стойки	имеются
4	Скамьи	имеются
5	Спорт сооружения и иные	-----
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	Подъездные дороги	Част.разрушение асф.покрытия
2	Подходы к подъездам	удовл
3	Тротуары	Отсут
4	Деревья	имеются
5	Кустарники	имеются
6	Ограждения	Произведена установка деревян.ограждения
7	Эл-ты освещения	уличное

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023 г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: И.Г.Филоненко / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

И.Ю.Бурмистров /И.Ю.Бурмистров

О.А.Епифанова /О.А.Епифанова

Е. Ю. Аверьянова /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома Ирина Сергеевна Каримова