

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 1 " *апреля* 2022г.

Дом № или строение (корпус) *13*
ул.(пер., пр., б-р) *Мирная*

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки *2014*
- 2 Материал стен *кирпич*
- 3 Число этажей *3*
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) *есть*
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) *нет*
- 6 Количество подъездов *2*
- 7 Количество квартир *24*
- 8 Общая площадь (кв.м.) *1174,4*
- 9 Количество лифтов *0*
- 10 Количество мусоропроводов *0*
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками *нет*
- 12 Оборудовано домофонами *2*
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах *0*

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Мастера участка ВДО Сергеева А.В.,
инженера-куратора Ландар Е.А.

в присутствии Председателя Совета дома *Соловьева С.И.*
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<i>удовлетворит</i>	
2	Окна	<i>нет</i>	
3	Ограждения	<i>нет</i>	
4	Приямки	<i>удовлетворит</i>	
5	Двери металл-е	<i>удовлетворит</i>	

6	Двери дерев-е	нет
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	уровн. закрыты
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	есть

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	уровнев. сост
2	Стены	нет
3	Входы в подвал	уровн. сост
4	Двери металл-е	уровнев. сост
5	Двери дерев-е	нет
6	Запоры	закрыты
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	уровнев. сост
10	Инж-е системы	уровнев. сост
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет
12	Влажность стен и перекрытий	не выявлено
13	Затопленность	не выявлено
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	нет
16	Утепление инж-х систем	есть

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	0
3	Отопление	0
4	Газоснабжение	0
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	нет
2	Рубл-е из брёвен	нет
3	Рубл-е из брусьев	нет
4	Каркасно-засыпные	нет
5	Кирпичные	уровнев. сост
6	Панельные	нет

7	Крупноразм. блоки	нет
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	нет
10	Балконы	удовл. сост. кон. в. не имеет.
11	Ограждение	удовл. сост
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	трещины
15	Покраска	использованы
16	Побелка	нет
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	удовл. сост
20	Крыльцо	удовл. сост
21	Карнизы	нет
22	Парапеты	нет
23	Отмостка	удовлетв. сост
24	Цоколь	удовлетв. сост
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	удовлетв. сост.
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	удовлетв. сост
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	удовлетв. сост.
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	удовлетворительн
2	Из шифера	нет
3	Металлопрофили	нет
4	Металлические	нет
5	Ондулин	нет
6	Водосточ-е трубы	удовлетв. сост
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	удовлетв. сост
11	Люки, выходы на кровлю	удовл. сост. не имеет
12	ДВК	по проекту
13	ВК	по проекту
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

16 Козырек над лоджиями/балк-ми *уровнетв. сост*

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	<i>нет</i>
2	Керам-я плитка	<i>трещины плитки в тамбурах</i>
3	Дощатые	<i>нет</i>
4	ДСП	<i>нет</i>
5	ДВП	<i>нет</i>
6	Линолеум	<i>нет</i>

ОКНА, ДВЕРИ

1 В л/клетках *уровнетв. сост*

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	<i>уровнетв. сост</i>
2	Побелка	<i>нет</i>
3	Двери входа	<i>уровнетв. сост</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>закрыты, дверь сост.</i>

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	<i>нет</i>
2	Горки	<i>нет</i>
3	Бельевые стойки	<i>нет</i>
4	Скамьи	<i>нет</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>нет</i>

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	<i>уровнетв. сост</i>
2	Подходы к подъездам	<i>уровнетв. сост</i>
3	Тротуары	<i>уровнетв. сост</i>
4	Деревья	<i>есть</i>
5	Кустарники	<i>нет</i>
6	Ограждения	<i>нет</i>
7	Эл-ты освещения	<i>есть</i>

Подписи:

Председатель комиссии: Исаев К.Ю.

Члены комиссии: Сергеев А.В. *СА* Ландар Е.А. *ЛД*

Председатель совета дома: Саловьева Ю.И. *СД*