

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«01» апреля 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 6
ул.(пер., пр., б-р) Прониной
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления - управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1988
2. Материал стен: кр.панель
3. Число этажей: 5
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): нет
6. Количество подъездов: 3
- 7.Количество квартир: 60
- 8.Общая площадь (кв.м): 3314
- 9.Количество лифтов: нет
- 10.Количество мусоропроводов: нет
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
- 12.Оборудовано домофонами: имеется
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифановой О.А., инженера – куратора Аверьянова Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1 | Фундамент | | |
| 2 | Окна | | |
| 3. | Ограждения | | |
| 4. | Приямки | | |
| 5. | Двери металлические | | |
| 6. | Двери деревянные | | |
| 7 | Входы в подвал, запорные устройства | | |
| 8 | Пристрой | | |
| 9 | Влажность | | |
| 10 | Затопленность | | |

| | | | |
|--|--|----------------------------------|---------------------|
| 11 | Электропроводка, светильники | | |
| ТЕХПОДВАЛ | | | |
| 1. | Фундамент | Удовлет | Ремонт не требуется |
| 2. | Стены | Удовл | |
| 3. | Входы в подвал | Удовл | |
| 4. | Двери металлические | Имеются | |
| 5. | Двери деревянные | | |
| 6. | Запоры | Имеются | |
| 7. | Пристрой | | |
| 8. | Окна | | |
| 9. | Продуха | имеются | |
| 10 | Инженерные системы | | |
| 11 | Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети | Удовл Удовл Удовл Удовл | |
| 12 | Влажность стен и перекрытий | Нет | |
| 13 | Затопленность | Нет | |
| 14 | Элеваторный узел | Удовлет | |
| 15 | Вентиляция естественная | Имеется | |
| 16 | Утепление инж-х систем | <i>удовлет</i> | |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | |
| 1. | ХВС | 1 | |
| 2. | ГВС | 1 | |
| 3. | Отопление | 1 | |
| 4. | Газоснабжение | | |
| 5. | Электроснабжение | 1 | |
| СТЕНЫ И ФАСАДЫ | | | |
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, панельные крупноразмерные блоки | удовл | |
| 2. | рубленые из брёвен | ----- | |
| 3. | Рубленные из брусьев | ----- | |
| 4. | Каркасно-засыпанные | ----- | |
| 5. | Кирпичные | ----- | |
| 6. | Панельные | ----- | |
| 7. | Крупноразмерные блоки | удовлет | |
| 8. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. | отсут | |
| 9. | Лоджии-60 шт | Удовл | |
| 10. | Балконы | ----- | |
| 11. | Ограждение | ----- | |
| 12. | Пристроенные лоджии | Отсут | |
| 13. | Пристроенные погреба | Кв. 23,43,44,21 | |
| 14. | Штукатурка | ----- | |
| 15. | Покраска | ----- | |
| 16. | Побелка | ----- | |
| 17. | Трещины в стенах | Отсут | |
| 18. | Навесы | ----- | |
| 19. | Входные козырьки | удовл | |
| 20. | Крыльцо | удовл | |
| 21. | Карнизы | ----- | |
| 22. | Парапеты | Част. разруш | |

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------|---|--|
| 23 | Отмостка | удовл | |
| 24 | Цоколь | Удовл | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | Ж/бетонные марши | Удовл | |
| 2 | Деревянные | ----- | |
| 3 | Ограждение перил | имеется | |
| 4 | Эвакуационные лестницы | Отсут | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | Мягкая | Течь с кровли над кв. 59,55 | Требуется произвести част.р-т кровли 3 п-д |
| 2 | Шиферная | ----- | |
| 3 | Металлопрофили | ----- | |
| 4 | Металлические | ----- | |
| 5 | Ондулин | ----- | |
| 6 | Водосточные трубы | ----- | |
| 7 | Воронки | ----- | |
| 8 | Парапеты | Част. разруш | |
| 9 | Карнизы | ----- | |
| 10 | Ограждение | ----- | |
| 11 | Люки, выходы на кровлю | Произведена замена люков выхода на кровлю | |
| 12 | ДВК | ----- | |
| 13 | ВК | В раб состоянии | |
| 14 | Вентиляционные шахты | Удовл | |
| 15 | Слуховые окна чердака | ----- | |
| 16 | Козырек над лоджиями/балконами | Удовл | |
| ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | | |
| 1 | Бетонные | Удовл | |
| 2 | Керам-я плитка | ----- | |
| 3 | Дощатые | ----- | |
| 4 | ДСП | ----- | |
| 5 | ДВП | ----- | |
| 6 | Линолеум | ----- | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | В л/клетках | удовл | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | Покраска | удовл | |
| 2 | Побелка | удовл | |
| 3 | Двери входа | удовл | |
| 4 | Двери на чердак (кровлю) | Удовл | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели | имеются | |
| 2 | Горки | — | |
| 3 | Бельевые стойки | имеются | |
| 4 | Скамьи | имеются | |
| 5 | Спорт сооружения и иные | имеются | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | Подъездные дороги | проведены работы по программе « Комфортная среда» | Ремонт не требуется |
| 2 | Подходы к подъездам | проведены работы по программе « Комфортная среда» | |

| | | | |
|---|-----------------|---|--|
| 3 | Тротуары | проведены работы по программе « Комфортная среда» | |
| 4 | Деревья | Имеются | |
| 5 | Кустарники | Имеются | |
| 6 | Ограждения | имеется | |
| 7 | Эл-ты освещения | уличное | |

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023 г.г.

Подписи:

Председатель комиссии:  / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

 /И.Ю.Бурмистров

 /О.А.Епифанова

 /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома 