

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 4 " *апреля* 2022г.

Дом № или строение (корпус) *29*

ул.(пер., пр., б-р) *Мухоморова*

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки *2014*
- 2 Материал стен *кирпич*
- 3 Число этажей *3*
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) *нет*
- 6 Количество подъездов *3*
- 7 Количество квартир *33*
- 8 Общая площадь (кв.м.) *1551,1*
- 9 Количество лифтов *0*
- 10 Количество мусоропроводов *0*
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками
- 12 Оборудовано домофонами *3*
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах *0*

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Мастера участка ВДО Сергеева А.В.,  
инженера-куратора Ландар Е.А.

в присутствии Председателя Совета дома \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<i>удовлетворит</i>	
2	Окна	<i>нет</i>	
3	Ограждения	<i>нет</i>	
4	Приямки	<i>нет</i>	
5	Двери металл-е	<i>удовлетворит</i>	

6	Двери дерев-е	нет
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	уровн. сост.
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутств.
10	Затопленность	отсутств.
11	Электропроводка, светильники	есть

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	уровн. сост.
2	Стены	уровн. сост.
3	Входы в подвал	уровн. сост.
4	Двери металл-е	уровн. сост.
5	Двери дерев-е	нет
6	Запоры	закрыты, уровн.
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	уровн. сост.
10	Инж-е системы	уровн. сост.
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	есть

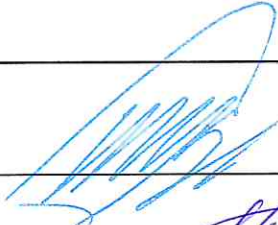



### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	0
3	Отопление	0
4	Газоснабжение	0
5	Электроснабж-е	1

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	нет
2	Рубл-е из брёвен	нет
3	Рубл-е из брусьев	нет
4	Каркасно-засыпные	нет
5	Кирпичные	нет
6	Панельные	уровн. сост.

7	Крупноразм. блоки	нет	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет	
9	Лоджии	нет	
10	Балконы	нет	
11	Ограждение	улучшить сст. ком-во 33 мб	
12	Пристр-е лоджии	улучшить сст.	
13	Пристр-е погреба	нет	
14	Штукатурка	нет	
15	Покраска	улучш. сст.	
16	Побелка	микроцир	
17	Трещины в стенах	нет	
18	Навесы	не выполняется	
19	Входные козырьки	нет	
20	Крыльцо	улучшить сст.	
21	Карнизы	улучшить сст.	
22	Парапеты	нет	
23	Отмостка	нет	
24	Цоколь	улучшить функциями / упрочить функциями	
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>			
1	Ж/бетонные	улучшить сст.	
2	Деревянные		
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1	Ж/б марши	улучшить сст.	
2	Деревянные		
3	Ограждения перил	улучшить сст.	
4	Эвак-е лестницы		
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1	Мягкая	улучшить сст.	
2	Из шифера	нет	
3	Металлопрофили	нет	
4	Металлические	нет	
5	Ондулин	нет	
6	Водосточ-е трубы	улучшить сст.	
7	Воронки	нет	
8	Парапеты	нет	
9	Карнизы	нет	
10	Ограждение	улучш. сст.	
11	Люки, выходы на кровлю	улучш. закрыват	
12	ДВК	по проекту	
13	ВК	по проекту	
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака		

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	уровнемь. совет
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	Бетонные	нет
2	Керам-я плитка	уровнемь. совет
3	Дощатые	нет
4	ДСП	нет
5	ДВП	нет
6	Линолеум	нет
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1	В л/клетках	уровн. совет
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1	Покраска	уровнемь. совет
2	Побелка	нет
3	Двери входа	уровнемь. совет
4	Двери на чердак (кровлю)	уровн. совет. разрыв
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1	Качели	нет
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	нет
4	Скамьи	нет
5	Спорт сооруж-я и иные	есть
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1	Подъездные дороги	уровнемь. совет
2	Подходы к подъездам	уровнемь. совет
3	Тротуары	уровнемь. совет
4	Деревья	нет
5	Кустарники	нет
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	есть
<b>Подписи:</b>		
Председатель комиссии: Исаев К.Ю. 		
Члены комиссии: Сергеев А.В.  Ландар Е.А. 		
Председатель совета дома:  Суянов А.В. 