

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 4 " *апреля* 2022г.

Дом № или строение (корпус) *33*

ул.(пер., пр., б-р) *Мещеряева*

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки *2014г*
- 2 Материал стен *кирпич*
- 3 Число этажей *3*
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) *нет*
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) *нет*
- 6 Количество подъездов *2*
- 7 Количество квартир *23*
- 8 Общая площадь (кв.м.) *1163,4*
- 9 Количество лифтов *0*
- 10 Количество мусоропроводов *0*
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками *0*
- 12 Оборудовано домофонами *2*
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах *0*

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Мастера участка ВДО Сергеева А.В.,
инженера-куратора Ландар Е.А.

в присутствии Председателя Совета дома _____

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<i>удовлетв. сост.</i>	
2	Окна	<i>нет</i>	
3	Ограждения	<i>нет</i>	
4	Приямки	<i>удовлетв. сост.</i>	
5	Двери металл-е	<i>удовлетв. сост.</i>	

6	Двери дерев-е	нет
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	уровнетв. замкнуто
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	нет

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	уровнетворит.
2	Стены	уровнетворит.
3	Входы в подвал	уровнетворит.
4	Двери металл-е	уровнетворит.
5	Двери дерев-е	нет
6	Запоры	уровнетв. замкнуто
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	уровн. согт.
10	Инж-е системы	уровнетв. согт.
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	нет
16	Утепление инж-х систем	нет



НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	0
3	Отопление	0
4	Газоснабжение	0
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	нет
2	Рубл-е из брёвен	нет
3	Рубл-е из брусев	нет
4	Каркасно-засыпные	нет
5	Кирпичные	уровнетворит.
6	Панельные	нет

7	Крупноразм. блоки	нет
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	нет
10	Балконы	уровень составил. как-во лоджии
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	уровень составил
15	Покраска	уровень составил
16	Побелка	нет
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	уровень составил
20	Крыльцо	уровень составил
21	Карнизы	уровень составил
22	Парапеты	нет
23	Отмостка	уровень составил
24	Цоколь	уровень составил
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	уровень составил
2	Деревянные	уровень составил
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	уровень составил
2	Деревянные	уровень составил
3	Ограждения перил	уровень составил
4	Эвак-е лестницы	уровень составил
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	уровень составил
2	Из шифера	нет
3	Металлопрофили	нет
4	Металлические	нет
5	Ондулин	нет
6	Водосточ-е трубы	нет
7	Воронки	нет
8	Парапеты	нет
9	Карнизы	нет
10	Ограждение	уровень составил
11	Люки, выходы на кровлю	уровень составил
12	ДВК	по графику
13	ВК	по графику
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>удовлетворительн. сост.</i>
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	<i>нет</i>
2	Керам-я плитка	<i>удовлетв. сост.</i>
3	Дощатые	<i>нет</i>
4	ДСП	<i>нет</i>
5	ДВП	<i>нет</i>
6	Линолеум	<i>нет</i>
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	<i>удовлетв. сост.</i>
2	Побелка	<i>нет</i>
3	Двери входа	<i>удовлетворит. сост.</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>удовлетв. состояние</i>
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	<i>нет</i>
2	Горки	<i>нет</i>
3	Бельевые стойки	<i>нет</i>
4	Скамьи	<i>нет</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>нет</i>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	<i>удовлетвор. сост.</i>
2	Подходы к подъездам	<i>удовлетв. сост.</i>
3	Тротуары	<i>удовлетв. сост.</i>
4	Деревья	<i>нет</i>
5	Кустарники	<i>нет</i>
6	Ограждения	<i>нет</i>
7	Эл-ты освещения	<i>нет</i>
Подписи:		
Председатель комиссии: <u>Исаев К.Ю.</u>		
Члены комиссии: <u>Сергеев А.В.</u>		<u>Ландар Е.А.</u> 
Председатель совета дома: <u>Мариничева Е.И.</u> 