

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

« 04 » 04 2021 г.

Дом №25 по ул.Свирская, города Димитровграда

Год постройки	2002
Материал стен	Кирпич
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	2
Количество квартир	30
Общая площадь квартир (квм)	1468,78
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	2
Наличие арендуемых помещений (на1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : инженера ПТО Бурмистров И.Ю., Епифанова О.А., Инженер куратор Погодина О.Д.

в присутствии Председателя Совета дома Куц С.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсарайи дощатые (кирпичные)	отсутствуют	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	нормативное	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
6	Розлив ЦО и ГВС	Необх. замена запорной арматуры на тех. этаже ЦО, замена запорной арматуры ГВС.	в план тек.ремонта
	Розлив ХВС	Необх. замена запорной арматуры.	в план тек.ремонта
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	отсутствует	
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	Нормативное	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

13	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1шт	
	ХВС	1шт	
	ГВС	2шт	
	Отопление	2шт	
	Газоснабжение	отсутствует	
		Тех.этаж (чердак)	
1	Продуха	нормативное	
2	Розлив ЦО, ГВС, ХВС	нормативное	
3	Канализация	нормативное	
		Стены	
1	Стены <u>кирпичные, кр/блочные, панельные</u>	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	отсутствует	
3	<u>Лоджии, балконы, ограждения</u>	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	кв.№3.16	
5	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10	Навесы, входы в подъезд	нормативное	
11	Стены машинных отделений		
12	Карнизы, парапеты	нормативное	
13	Отмостка	частичное разрушение асфальтового покрытия	в план тек.ремонта
14	Цоколь	нормативное	
15	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	<u>Ж/б панельные</u> , кирпичные, деревянные, гипсобетонные	нормативное	
		Лестницы	
1	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		Крыши-кровли	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	требуется 100% ремонт кровли	в план кап.ремонта
	Над машинным отделением		
	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	

	Над лоджиями, балконами	нормативное	
		Полы	
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	нормативное	
		Окна, двери	
1	В л/клетках	нормативное	
2	В техподвалах	нормативное	
3	В квартирах		
		Лестничные клетки	
1	Покраска, побелка	окрасочный слой местами загрязнен, отшелушивание штукатурного слоя	в план тек.ремонта
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	Нормативное, запорные устройства имеются	
		Малые формы	
1	Скамейки	2шт	
2	Урны	2шт	
		Благоустройство и озеленение	
1	Подъездные дороги	разрушение асфальт. покрытия	в план тек.ремонта
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	нормативное	
4	Деревья, кустарники		

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Филоненко И.Г

Бурмистров И.Ю

Епифанова О.А.

Погодина О.Д.

Куц С.В.

