

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 5 " *апреля* 2022г.

Дом № или строение (корпус) *335*
ул.(пер., пр., б-р) *Менделеева*
Город, село: Дмитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки *2018г*
- 2 Материал стен *кирпич*
- 3 Число этажей *3*
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) *есть*
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) *нет*
- 6 Количество подъездов *2*
- 7 Количество квартир *24*
- 8 Общая площадь (кв.м.) *1198,44*
- 9 Количество лифтов *0*
- 10 Количество мусоропроводов *0*
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками *0*
- 12 Оборудовано домофонами *0*
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах *0*

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Мастера участка ВДО Сергеева А.В.,
инженера-куратора Ландар Е.А.

в присутствии Председателя Совета дома _____
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<i>удовлетворител</i>	
2	Окна	<i>нет</i>	
3	Ограждения	<i>нет</i>	
4	Приямки	<i>удовлетворител</i>	
5	Двери металл-е	<i>удовлетворител</i>	

6	Двери дерев-е	нет
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	уровнетворится
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	уровнетворится

ТЕХИОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	уровнетворится
2	Стены	нет
3	Входы в подвал	уровнетворится
4	Двери металл-е	уровнетворится
5	Двери дерев-е	нет
6	Запоры	закрыты
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	уровнетворится
10	Инж-е системы	уровнетворится
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	есть

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	0
3	Отопление	0
4	Газоснабжение	0
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	нет
2	Рубл-е из брёвен	нет
3	Рубл-е из брусьев	нет
4	Каркасно-засыпные	нет
5	Кирпичные	уровнетворится
6	Панельные	нет

7	Крупноразм. блоки	нет
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	
10	Балконы	удовлетвор. кон. работ
11	Ограждение	нет
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	удовлетворит.
15	Покраска	удовлетворит.
16	Побелка	нет
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	
19	Входные козырьки	удовлетв. сост.
20	Крыльцо	удовлетв. сост.
21	Карнизы	нет
22	Парапеты	нет
23	Отмостка	трещины
24	Цоколь	удовлетв. - сост.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	удовлетворит.
2	Деревянные	удовлетворит.
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	удовлетворит.
2	Деревянные	удовлетворит.
3	Ограждения перил	удовлетворит.
4	Эвак-е лестницы	удовлетворит.
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	
2	Из шифера	нет
3	Металлопрофили	нет
4	Металлические	нет
5	Ондулин	нет
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	удовлетворит.
9	Карнизы	удовлетворит.
10	Ограждение	удовлетворит.
11	Люки, выходы на кровлю	удовлетвор. сост. закрыта
12	ДВК	по проекту
13	ВК	по проекту
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	уровнетвержден
----	------------------------------	----------------

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	нет
2	Керам-я плитка	уровнетвержден
3	Дощатые	нет
4	ДСП	нет
5	ДВП	нет
6	Линолеум	нет

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	
---	-------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	импротруция
2	Побелка	нет
3	Двери входа	уровнетв. сост.
4	Двери на чердак (кровлю)	уровнетв. сост.

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	нет
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	нет
4	Скамьи	нет
5	Спорт сооруж-я и иные	нет

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	уровнетвержден
2	Подходы к подъездам	уровнетвержден
3	Тротуары	уровнетвержден
4	Деревья	нет
5	Кустарники	нет
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	нет

Подписи:

Председатель комиссии: Исаев К.Ю.

Члены комиссии: Сергеев А.В.

Ландар Е.А.

Председатель совета дома: Абдрахманов Е.Г.