

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 5 " апреля 2022г.

Дом № или строение (корпус) 31Б
ул.(пер., пр., б-р) Менделеева

Димитровград, Ульяновская область

Город, село:

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2018
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 22
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1198,44
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами 0
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах 0

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К.Ю.
Членов комиссии: Мастера участка ВДО Сергеева А.В.,
инженера-куратора Ландар Е.А.

в присутствии Председателя Совета дома _____
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>удовлетв. сост</u>	
2	Окна	<u>нет</u>	
3	Ограждения	<u>нет</u>	
4	Прямки	<u>удовлетв. сост</u>	
5	Двери металл-е	<u>удовлетв. сост</u>	

6	Двери дерев-е	нет
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	уровень сост.
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	уровень сост.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	уров. сост.
2	Стены	уровень сост.
3	Входы в подвал	уровень сост.
4	Двери металл-е	уровень сост.
5	Двери дерев-е	нет
6	Запоры	уровень сост.
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	уров. сост.
10	Инж-е системы	уровень сост.
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	нет
16	Утепление инж-х систем	нет

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	0
3	Отопление	0
4	Газоснабжение	0
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	нет
2	Рубл-е из брёвен	нет
3	Рубл-е из брусьев	нет
4	Каркасно-засыпные	нет
5	Кирпичные	уровень сост.
6	Панельные	нет

7	Крупноразм. блоки	уровень сост.
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	нет
10	Балконы	уров. пер. балкона
11	Ограждение	уров. сост.
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	уровень сост.
15	Покраска	уровень сост.
16	Побелка	нет
17	Трещины в стенах	выявлено
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	уровень
20	Крыльцо	уровень
21	Карнизы	нет
22	Парапеты	нет
23	Отмостка	и уровень
24	Цоколь	и уровень
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	уровень сост.
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	уровень сост.
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	уровень сост.
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	уровень
2	Из шифера	нет
3	Металлопрофили	нет
4	Металлические	нет
5	Ондулин	нет
6	Водосточ-е трубы	уровень
7	Воронки	нет
8	Парапеты	нет
9	Карнизы	нет
10	Ограждение	нет
11	Люки, выходы на кровлю	уровень
12	ДВК	по уровню
13	ВК	по уровню
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	уровнит в совет
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	нет
2	Керам-я плитка	уровнит в совет
3	Дощатые	нет
4	ДСП	нет
5	ДВП	нет
6	Линолеум	нет
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	уровнит в совет в совет
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	микрофрениция
2	Побелка	нет
3	Двери входа	уровнит в совет
4	Двери на чердак (кровлю)	уровнит в совет
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	нет
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	нет
4	Скамьи	нет
5	Спорт сооруж-я и иные	нет
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	уровнит в совет
2	Подходы к подъездам	уровнит в совет
3	Тротуары	уровнит в совет
4	Деревья	нет
5	Кустарники	нет
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	нет
Подписи: Председатель комиссии: <u>Исаев К.Ю.</u> Члены комиссии: <u>Сергеев А.В.</u> <u>Ландар Е.А.</u> Председатель совета дома: <u>Васюк А.И.</u>		