

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 5 » 04 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 120
ул.(пер., пр., б-р) ___ Хмельницкого _____
Город, село ___ Димитровград _____ район ___ Мелекесский _____ Ульяновская область
Вид управления _____ Управляющая компания _____
Управляющая (обслуживающая) организация ___ ООО «УК Димитровград» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки ___ 19 _____
2. Материал стен ___ кирпич _____
3. Число этажей ___ 2 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) ___ приемок _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов ___ 2 _____
7. Количество квартир ___ 16 _____
8. Общая площадь (кв.м) _____
9. Количество лифтов ___ нет _____
10. Количество мусоропроводов ___ нет _____
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками ___ нет _____
12. Оборудовано домофонами ___ нет _____
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах - юридическая контора «Партнер»

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Нач. отдела И.Г.Филоненко

Членов комиссии: Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., Инженер куратора Наволоцкой Н.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	Видим поврежд нет	
2	Окна - продуха	Соотв норм	
3.	Ограждения		
4.	Приямки	Соотв норм	
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства	Соотв норм, имеются	
8	Пристрой		

9	Влажность		
10	Затопленность		
11	Электропроводка, светильники		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12	Влажность стен и перекрытий		
13	Затопленность		
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		
16	Утепление инж-х систем		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение		
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки		Кап.ремонт в 2016г, дом обшит сайдингом
2.	рубленые из брёвен	нет	
3.	Рубленные из брусьев	нет	
4.	Каркасно-засыпанные	нет	
5.	Кирпичные	да	
6.	Панельные	нет	
7.	Крупноразмерные блоки	нет	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет	
9.	Лоджии	нет	
10.	Балконы	Соотв норм	
11.	Ограждение		
12.	Пристроенные лоджии	нет	

13.	Пристроенные погреба	нет	
14.	Штукатурка		
15.	Покраска		
16.	Побелка		
17.	Трещины в стенах	нет	
18.	Навесы		
19.	Входные козырьки	удовл	
20.	Крыльцо	удовл	
21.	Карнизы		
22.	Парапеты		
23.	Отмостка	удовл	
24.	Цоколь	удовл	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	нет	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2.	Деревянные	нет	
3.	Ограждение перил	имеются	
4.	Эвакуационные лестницы	Соотв норм	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	нет	Кап ремонт 2016г
2.	Шиферная	нет	
3.	Металлопрофили	да	
4.	Металлические	нет	
5.	Ондулин	нет	
6.	Водосточные трубы	нет	
7.	Воронки	нет	
8.	Парапеты		
9.	Карнизы		
10.	Ограждение		
11.	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12.	ДВК		
13.	ВК	В раб состоянии	
14.	Вентиляционные шахты		
15.	Слуховые окна чердака		
16.	Козырек над лоджиями/балконами	удовл	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Стертость в ход мест	
2	Керам-я плитка	нет	
3	Дощатые	нет	
4	ДСП	нет	
5	ДВП	нет	
6	Линолеум	нет	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	В наличии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	удовл	
2	Побелка	удовл	
3	Двери входа	удовл	

4	Двери на чердак (кровлю)		
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	отсут	
2	Горки	отсут	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги		
2	Подходы к подъездам	Част разруш асф покрыт	
3	Тротуары	нет	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения	имеется	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготов
зданий и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 202
2023г.г.

Подписи:

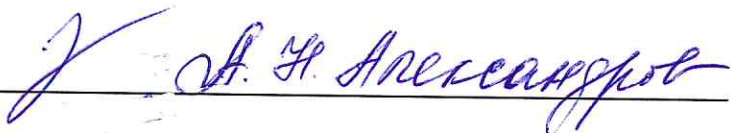
Председатель комиссии:  И.Г.Филоненко

Члены комиссии:  И.Ю.Бурмистров

 О.А.Епифанова

 Н.И.Наволоцкая

Председатель совета дома

 А. Ye. Александров