

АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 6 " апреля 2022г.

Дом № или строение (корпус) 114  
ул.(пер., пр., б-р) Черемшанская  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1996
- 2 Материал стен кирпичной
- 3 Число этажей 12
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 1
- 7 Количество квартир 69
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3750,91
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 1
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками
- 12 Оборудовано домофонами имеется
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах библиотека

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Жоанельдина И.А.

в присутствии Председателя Совета дома Шифоковой В.В.  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>соотв. нормат. требов.</u>	
2	Окна		
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки		
5	Двери металл-е	<u>соотв. нормат. требов.</u>	

6	Двери дерев-е	—
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	защелки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответ. нормам. требов.

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответ. в. соответ. в. соответ. в. соответ. в.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутств.?
13	Затопленность	отсутств.?
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	соответств.?
16	Утепление инж-х систем	соответ. в.

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	соответ. нормам. требов.
6	Панельные	—

7	Крупноразм. блоки	—	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.		
9	Лоджии	21	соответ. нормам. Требов.
10	Балконы		
11	Ограждение		
12	Пристр-е лоджии	нет	
13	Пристр-е погреба	нет	
14	Штукатурка	—	
15	Покраска	соответ. нп.	
16	Побелка	—	
17	Трещины в стенах	нет	
18	Навесы		
19	Входные козырьки		
20	Крыльцо		соответ. нормам. Требов.
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка		разрушен, проседание и трещины. Требуется ремонт
24	Цоколь		соответ. нормам. Требов.
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>			
1	Ж/бетонные		соответ. нормам. Требов.
2	Деревянные	—	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1	Ж/б марши		соответ. нормам. Требов.
2	Деревянные	—	
3	Ограждения перил	метал.	соответ. нормам. треб.
4	Эвак-е лестницы		
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1	Мягкая		соответ. нормам. Требов.
2	Из шифера	—	
3	Металлопрофили	—	
4	Металлические	—	
5	Ондулин	—	
6	Водосточ-е трубы	—	
7	Воронки		
8	Парапеты		соответ. нормам. Требов.
9	Карнизы		соответ. нормам. Требов.
10	Ограждение	—	
11	Люки, выходы на кровлю		соответ. нормам. Требов.
12	ДВК	—	
13	ВК		соответ. нормам. Требов.
14	Вентиляционные шахты	—	
15	Слуховые окна чердака	—	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соответ. нормам. требов.
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	Бетонные	нотерты в аварийных местах
2	Керам-я плитка	—
3	Дощатые	—
4	ПХВ	частично отошла от пола. Требуется ремонт
5	ДВП	—
6	Линолеум	—

<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1	В л/клетках	соответ. нормам. требов.

<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1	Покраска	узелная част. отошла от стен Требуется
2	Побелка	узелная с разводами
3	Двери входа	соответ. нормам. треб. ремонт в/к.
4	Двери на чердак (кровлю)	соответ. нормам. требов.


<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1	детск. ирробей комн. 1	—
2	Горки	—
3	Бельевые стойки	—
4	Скамьи	2
5	урна	1

<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1	Подъездные дороги	соответ. нормам. треб
2	Подходы к подъездам	соответ. нормам. треб.
3	Тротуары	соответ. нормам. треб.
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	—
7	Эл-ты освещения	уличное

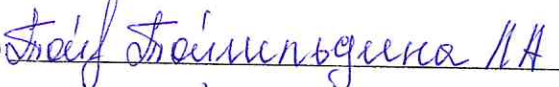
**Выводы и предложения комиссии:**

Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 

Инженер куратор: Жуль Жульмьякина И.А. 

Председатель совета дома: ВШМШ Широкова В.М. 