

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 6 " апреля 2022г.

Дом № или строение (корпус) 118
ул.(пер., пр., б-р) Черешнянская
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1990
- 2 Материал стен кирпичнокаменной
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) .
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 144
- 8 Общая площадь (кв.м.) 5428,4
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 2
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Тобмендикова И.А.

в присутствии Председателя Совета дома Амуровой Т.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	соотв. нормам Тред	
2	Окна	соотв. нормам Тред	
3	Ограждения	—	
4	Прямки	нет	
5	Двери металл-е	—	

6	Двери дерев-е	соответ нормат. требов.
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	защелки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответств.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответств в соответств в соответств в соответств в
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	соответств в
15	Вентиляция естественная	естествен. вент.
16	Утепление инж-х систем	соответств в.

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	1
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соответ. нормат. требов.

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	144 соответствует нормам. треб
10	Балконы	—
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соответ нормам. требов.
20	Крыльцо	соответ. нормам. требов.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	трещины, сколы, прогн. а/б покрытися. Требуется
24	Цоколь	соответ. нормам. треб. решено
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соответ. нормам. требов.
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соответ. нормам. требов.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соответ. нормам. требов.
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	соответ. нормам. требов.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	соответ. нормам. требов.
9	Карнизы	
10	Ограждение	соответ. нормам. требов.
11	Люки, выходы на кровлю	соответ. нормам. требов.
12	ДВК	—
13	ВК	соответ. нормам. требов.
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соответ. нормат. требов.		
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
1	Бетонные	напольные входовых местах		
2	Керам-я плитка			
3	Дощатые	—		
4	ДСП	—		
5	ДВП	—		
6	Линолеум			
ОКНА, ДВЕРИ				
1	В л/клетках	соответ. норматив. требов.		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ				
1	Покраска	отделочн. окрас. с/маля	Требуется ремонт I, II подъезда	
2	Побелка	утильная с разводами		
3	Двери входа	соответ. норматив. требов.		
4	Двери на чердак (кровлю)	соответ. норматив. требов.		
МАЛЫЕ ФОРМЫ				
1	Качели	2	соответ	
2	Горки			
3	песочницы	1	соответе.	
4	Скамьи	6	соответе.	
5	Спорт сооруж-я и иные	2	соответ	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
1	Подъездные дороги	трещины, сколы, выбоины в/открыт.	Требуется ремонт асф. покрытия	
2	Подходы к подъездам	соответ. нормат. треб.		
3	Тротуары	соответ. нормат. треб.		
4	Деревья	есть		
5	Кустарники	есть		
6	Ограждения	металличес.		
7	Эл-ты освещения	уличное		

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г.

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.

Епифанова О.А.

Инженер куратор: Стайф Ирина Юрьевна И.А.

Председатель совета дома:

Алишрова Т.А.