

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 6 " апреля 2022г.

Дом № или строение (корпус) *24*
ул.(пер., пр., б-р) *Менделеева*
Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки *2017г*
- 2 Материал стен *кирпич*
- 3 Число этажей *3*
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) *есть*
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) *нет*
- 6 Количество подъездов *3*
- 7 Количество квартир *45*
- 8 Общая площадь (кв.м.) *1524,7*
- 9 Количество лифтов *0*
- 10 Количество мусоропроводов *0*
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками *0*
- 12 Оборудовано домофонами *3*
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах *0*

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Мастера участка ВДО Сергеева А.В.,
инженера-куратора Ландар Е.А.

в присутствии Председателя Совета дома _____
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<i>удовлетворительн</i>	
2	Окна	<i>нет</i>	
3	Ограждения	<i>нет</i>	
4	Приямки	<i>удовл. сост</i>	
5	Двери металл-е	<i>удовл. сост</i>	
6	Двери дерев-е	<i>нет</i>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	уровнетворит. сист.
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	нет

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	уровнетворит
2	Стены	нет
3	Входы в подвал	уровнетворит
4	Двери металл-е	уровнетворит
5	Двери дерев-е	нет
6	Запоры	нет
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	уровнетворит
10	Инж-е системы	уровн. сист.
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	есть

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	0
3	Отопление	0
4	Газоснабжение	0
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	нет
2	Рубл-е из брёвен	нет
3	Рубл-е из брусев	нет
4	Каркасно-засыпные	нет
5	Кирпичные	уровнетворит
6	Панельные	нет

7	Крупноразм. блоки	нет
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	нет
10	Балконы	нет
11	Ограждение	уров. сост. (кон. в 45 см)
12	Пристр-е лоджии	уров. сост.
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	нет
15	Покраска	уров. сост.
16	Побелка	нет
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	нет
20	Крыльцо	уров. сост.
21	Карнизы	уров. сост.
22	Парапеты	нет
23	Отмостка	нет
24	Цоколь	уров. сост.

ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	уров. сост.
2	Деревянные	уров. сост.

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	уров. сост.
2	Деревянные	уров. сост.
3	Ограждения перил	уров. сост.
4	Эвак-е лестницы	уров. сост.

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	уров. сост.
2	Из шифера	нет
3	Металлопрофили	нет
4	Металлические	нет
5	Ондулин	нет
6	Водосточ-е трубы	уров. сост.
7	Воронки	нет
8	Парапеты	нет
9	Карнизы	нет
10	Ограждение	уров. сост.
11	Люки, выходы на кровлю	уров. сост.
12	ДВК	уров. сост.
13	ВК	уров. сост.
14	Вентиляционные шахты	уров. сост.
15	Слуховые окна чердака	
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	уров. сост.

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	нет	
2	Керам-я плитка	трещины в бассейнах	
3	Дощатые	нет	
4	ДСП	нет	
5	ДВП	нет	
6	Линолеум	нет	

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	ур. сот.	
---	-------------	----------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	уровнемворит.	
2	Побелка	нет	
3	Двери входа	уровнемворит.	
4	Двери на чердак (кровлю)	уровнет. задрота	

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	нет	
2	Горки	нет	
3	Бельевые стойки	нет	
4	Скамьи	нет	
5	Спорт сооруж-я и иные	нет	

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	уровнемворит.	
2	Подходы к подъездам	уровнемв. сот	
3	Тротуары	уровнемв. сот	
4	Деревья	нет	
5	Кустарники	нет	
6	Ограждения	нет	
7	Эл-ты освещения	нет	

Подписи:

Председатель комиссии: Исаев К.Ю.

Члены комиссии: Сергеев А.В.

Ландар Е.А.

Председатель совета дома: Смоков М.И.