

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 6 " *апреля* 2022г.

Дом № или строение (корпус) *1*
ул.(пер., пр., б-р) *Мирная*

Город, село: *Димитровград, Ульяновская область*

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки *2016*
- 2 Материал стен *кирпич*
- 3 Число этажей *3*
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) *нет*
- 6 Количество подъездов *2*
- 7 Количество квартир *22*
- 8 Общая площадь (кв.м.) *1148,6*
- 9 Количество лифтов *0*
- 10 Количество мусоропроводов *0*
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками *нет*
- 12 Оборудовано домофонами *2*
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах *2*

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Мастера участка ВДО Сергеева А.В.,

инженера-куратора Ландар Е.А.

в присутствии Председателя Совета дома _____
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<i>нет</i>	
2	Окна	<i>нет</i>	
3	Ограждения	<i>нет</i>	
4	Приямки	<i>закрыты, нарушены штуп - по плану</i>	
5	Двери металл-е	<i>нет</i>	
6	Двери дерев-е	<i>нет</i>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>уров. свет. зам. замок</i>
8	Пристрой	<i>нет</i>
9	Влажность	<i>нет</i>
10	Затопленность	<i>нет</i>
11	Электропроводка, светильники	<i>есть, удовлетворит</i>
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)		
1	Фундамент	<i>минимальный</i>
2	Стены	<i>уров. свет</i>
3	Входы в подвал	<i>уров. свет</i>
4	Двери металл-е	<i>уров. свет. замок</i>
5	Двери дерев-е	<i>нет</i>
6	Запоры	<i>уров. зам. замок</i>
7	Пристрой	<i>нет</i>
8	Окна	
9	Продуха	<i>удовлетворит</i>
10	Инж-е системы	<i>удовлетворит</i>
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>уров. нет</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>нет</i>
13	Затопленность	<i>нет</i>
14	Элеваторный узел	<i>нет</i>
15	Вентиляция естественная	<i>удовлетворит.</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>нет</i>
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>0</i>
3	Отопление	<i>0</i>
4	Газоснабжение	<i>0</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1	Щитовые	<i>нет</i>
2	Рубл-е из брёвен	<i>нет</i>
3	Рубл-е из брусьев	<i>нет</i>
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	<i>нет</i>
6	Панельные	<i>удовлетворит</i>

7	Крупноразм. блоки	нет
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	нет
10	Балконы	нет
11	Ограждение	проблем. кон. вода нет
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	микрокремний
15	Покраска	микрокремний
16	Побелка	нет
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	нет
20	Крыльцо	уров. сост.
21	Карнизы	уров. сост.
22	Парапеты	нет
23	Отмостка	нет
24	Цоколь	проблемы

ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	уров. сост.
2	Деревянные	нет

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	уров. сост.
2	Деревянные	нет
3	Ограждения перил	уров. сост.
4	Эвак-е лестницы	нет

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	уров. сост.
2	Из шифера	нет
3	Металлопрофили	нет
4	Металлические	нет
5	Ондулин	нет
6	Водосточ-е трубы	уров. сост.
7	Воронки	уров. сост.
8	Парапеты	уров. сост.
9	Карнизы	нет
10	Ограждение	ур. сост.
11	Люки, выходы на кровлю	уров. сост.
12	ДВК	уров. сост. закрыто
13	ВК	не обслужив. ур. сост.
14	Вентиляционные шахты	не обслужив. ур. сост.
15	Слуховые окна чердака	нет
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	нет

уров. сост.

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	нет
2	Керам-я плитка	трещины в тамбурах
3	Дощатые	нет
4	ДСП	нет
5	ДВП	нет
6	Линолеум	нет

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	повреждены уборы
---	-------------	------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	уровень соответ
2	Побелка	уровень соответ
3	Двери входа	уровень соответ
4	Двери на чердак (кровлю)	уровень соответ замки

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	нет
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	нет
4	Скамьи	есть
5	Спорт сооруж-я и иные	нет

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	уровень соответ
2	Подходы к подъездам	уровень соответ
3	Тротуары	уровень соответ
4	Деревья	да
5	Кустарники	нет
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	да

Подписи:

Председатель комиссии: Исаев К.Ю.

Члены комиссии: Сергеев А.В.

Ландар Е.А.

Председатель совета дома:

Абдуллин Р.Г.