

АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 6 " апреля 2022г.

Дом № или строение (корпус) 87  
ул.(пер., пр., б-р) Черешнянская  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1996
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) .
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 144
- 8 Общая площадь (кв.м.) 5476,4
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 2
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах парижская .

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Тюменюгина ИА

в присутствии Председателя Совета дома Максимко АА  
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	соответ. нормам	Треб.
2	Окна	соответ. нормам	Треб.
3	Ограждения	—	
4	Приямки	—	
5	Двери металл-е	соответ. нормам	Треб.

6	Двери дерев-е	—
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	закиски
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутст <sup>?</sup>
10	Затопленность	отсутст <sup>?</sup>
11	Электропроводка, светильники	соотдетст <sup>?</sup>

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	не соответ в соответ в чет соответ в соответ в
12	Влажность стен и перекрытий	отсутст <sup>?</sup>
13	Затопленность	отсутст <sup>?</sup>
14	Элеваторный узел	соответ в.
15	Вентиляция естественная	соотдетст <sup>?</sup>
16	Утепление инж-х систем	

*Требуется замена краев ц.о.*

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соотдет. керн. требов.

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	144 см соответствует. керн. т.ф.б
10	Балконы	—
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	—
19	Входные козырьки	соответ. керн. т.ф.б
20	Крыльцо	соответ. керн. т.ф.б
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	трещины, сколы, отсутствуют. т.ф.б. т.ф.б. т.ф.б.
24	Цоколь	соответ. керн. т.ф.б.
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	соответ. керн. т.ф.б.
2	Деревянные	—
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	соответ. керн. т.ф.б.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	металл. соответствует. керн. т.ф.б.
4	Эвак-е лестницы	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	соответ. керн. т.ф.б.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	соответ. керн. т.ф.б.
9	Карнизы	
10	Ограждение	соответ. керн. т.ф.б.
11	Люки, выходы на кровлю	соответ. керн. т.ф.б.
12	ДВК	
13	ВК	соответ. керн. т.ф.б.
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соответ. норм. треб.	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	покрытие в подв. местах.	
2	Керам-я плитка	—	
3	Дощатые	—	
4	ДСП	—	
5	ДВП	—	
6	Линолеум	—	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1	В л/клетках	соответ. норм. треб.	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1	Покраска	соответ. норм. треб.	
2	Побелка	соответ. норм. треб.	
3	Двери входа	соответ. норм. треб.	
4	Двери на чердак (кровлю)	соответ. норм. треб.	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1	Качели <i>крючок</i>	1	соответ.
2	<i>детск. городок</i>	1	соответ.
3	Бельевые стойки	1	соответ.
4	Скамьи	5	соответ.
5	Спорт сооруж-я и <i>детские</i>	2	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1	Подъездные дороги	тротуарные, скамьи <i>требуется ремонт а/о покрытие</i>	
2	Подходы к подъездам	соответ. норм. треб.	
3	Тротуары	соответ. норм. треб.	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	нет	
7	Эл-ты освещения	уличное	
<b>Выводы и предложения комиссии:</b>			
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.			
<b>Подписи:</b>			
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г. Филоненко</i>			
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю. Бурмистров</i> <u>Елифанова О.А.</u> <i>О.А. Елифанова</i>			
Инженер куратор: <i>Юлия Владимировна ИА.</i>			
Председатель совета дома: <i>Машинко АА.</i>			