

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 6 " апреля 2022г.

Дом № или строение (корпус) 91
ул.(пер., пр., б-р) Черемшанская
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1990
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 60
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3662,78
- 9 Количество лифтов нет
- 10 Количество мусоропроводов нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Жоселиядина Л.А.

в присутствии Председателя Совета дома Березной Е.С.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соответ. нормам. Требуется</u>	
2	Окна	<u>соответ. нормам. Требуется</u>	
3	Ограждения	—	
4	Приямки	—	
5	Двери металл-е	—	

6	Двери дерев-е	соответ. нормат. требов.
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответств.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	не соответствует в соответ в соответ в соответ в.
		Требуется замена рамоч ц.о.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутств.
13	Затопленность	отсутств.
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	соответств.
16	Утепление инж-х систем	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соответ. нормат. требов.

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	60 соответствует нормам требов.
10	Балконы	—
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соответ. нормам треб.
20	Крыльцо	соотв. нормам требов.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	трещины, сколы, проседан. а/б покрытися
24	Цоколь	соотв. нормам требов.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соотв. нормам требов.
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соотв. нормам требов.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соотв. нормам требов.
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	соотв. нормам требов.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	соотв. нормам треб.
9	Карнизы	—
10	Ограждение	соотв. нормам требов.
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. нормам треб.
12	ДВК	—
13	ВК	соотв. нормам требов.
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	—
----	------------------------------	---

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	нет. в ходовых местах
2	Керам-я плитка	—
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	соответ. нормам. треб.
---	-------------	------------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	небольшие зазоры, отслоен.
2	Побелка	небольшие зазоры
3	Двери входа	соответ. нормам. треб.
4	Двери на чердак (кровлю)	соответ. нормам. треб.

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	урны	4	соответе
2	Горки	1	старая обр.
3	Бельевые стойки		
4	Скамьи	7	соответе.
5	Спорт сооруж-я и иные	2	соответ

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	трещины, сколы, выбоины от снега
2	Подходы к подъездам	сколы, разрушен. т/б пикет
3	Тротуары	разрушен. т/б пикет
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	—
7	Эл-ты освещения	уменьшен

Требуется ремонт т/б покрытия, бордюров.
Требуется капит. ремонт
Требуется капитал. ремонт

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г.*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю.* Епифанова О.А. *О.А.*

Инженер куратор: Степан Степанович П.А. *С.С.П.*

Председатель совета дома: Берешин С.С. *С.С.*