

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 6 " апреля 2022г.

Дом № или строение (корпус) 128
 ул.(пер., пр., б-р) Черемшанская
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область
 Вид управления управляющая компания
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1987
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) нет
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 60
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3264,54
- 9 Количество лифтов нет
- 10 Количество мусоропроводов нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами используются
- 13 Наличие аренды помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Жуковская И.А.


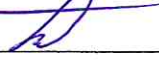

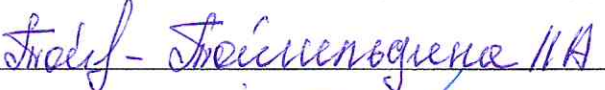
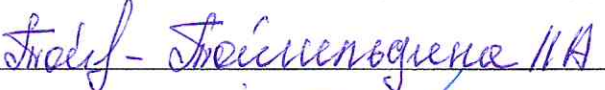
в присутствии Председателя Совета дома Хамидулина Т.Т.
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соответ. нормам</u>	<u>Тредоб</u>
2	Окна	<u>соответ. нормам</u>	<u>Тредоб</u>
3	Ограждения		
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери металле	<u>—</u>	

6	Двери дерев-е	мелкие, расколоты дверь. каробка	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замок	
8	Пристрой	нет	
9	Влажность	отсутствует	
10	Затопленность	отсутствует	
11	Электропроводка, светильники	соответст.	
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)			
1	Фундамент		
2	Стены		
3	Входы в подвал		
4	Двери металл-е		
5	Двери дерев-е		
6	Запоры		
7	Пристрой		
8	Окна		
9	Продуха		
10	Инж-е системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	не сог в. соответствует в сог вет в сог вет в сог вет в	требуется замена фанов на ц.о.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует	
13	Затопленность	отсутствует	
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная	есть ветки	
16	Утепление инж-х систем	сог вет в.	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1	ХВС	1	
2	ГВС	1	
3	Отопление	1	
4	Газоснабжение	—	
5	Электроснабж-е	1	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1	Щитовые	—	
2	Рубл-е из брёвен	—	
3	Рубл-е из брусев	—	
4	Каркасно-засыпные	—	
5	Кирпичные	—	
6	Панельные	сог вет. нормы	требов.

7	Крупноразм. блоки	—	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	трещины, сколы в мет. пан. швах	Требуется ремонт 25 кв. м.
9	Лоджии	60	соотв. норм. треб.
10	Балконы	—	
11	Ограждение		
12	Пристр-е лоджии	нет	
13	Пристр-е погреба	нет	
14	Штукатурка		
15	Покраска	—	
16	Побелка	—	
17	Трещины в стенах	нет	
18	Навесы		
19	Входные козырьки	трещины, вздутие шпона	свое. Требуется ремонт
20	Крыльцо	соотв. нормат. треб.	
21	Карнизы	—	
22	Парапеты		
23	Отмостка	трещины, сколы, просед.	н/б покрытие
24	Цоколь	соотв. нормат. треб.	
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1	Ж/бетонные	соотв. нормат. треб.	
2	Деревянные	—	
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/б марши	соответ. нормат. треб.	
2	Деревянные	—	
3	Ограждения перил	метал. соотв. нормат. треб.	
4	Эвак-е лестницы	—	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Мягкая	соотв. нормат. треб.	
2	Из шифера	—	
3	Металлопрофили	—	
4	Металлические	—	
5	Ондулин	—	
6	Водосточ-е трубы	—	
7	Воронки	—	
8	Парапеты	соотв. нормат. треб.	
9	Карнизы	—	
10	Ограждение	соотв. нормат. треб.	
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. нормат. треб.	
12	ДВК	—	
13	ВК	соотв. нормат. треб.	
14	Вентиляционные шахты	—	
15	Слуховые окна чердака	—	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соответ. нормам ТРБД.	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	нотерты в ходов. местах	
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	соответ. нормам ТРБД.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	соответ. нормам ТРБД.	
2	Побелка	соответ. нормам ТРБД.	
3	Двери входа	соответ. нормам ТРБД.	
4	Двери на чердак (кровлю)	соответ. нормам ТРБД.	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели	1	соответс.
2	уфнос	4	соответс.
3	Бельевые стойки	1	соответс.
4	Скамьи	2	соответс.
5	песочница	1	соответс.
	информ. коопт. 1		соответс.
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	соответ. нормам ТРБД.	
2	Подходы к подъездам	соответ. нормам ТРБД.	
3	Тротуары	соответ. нормам ТРБД.	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	—	
7	Эл-ты освещения	уличное	
Выводы и предложения комиссии:			
Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.			
Подписи:			
Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 			
Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 			
Инженер куратор:  - 			
Председатель совета дома: 