

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"06" 04 2022г.

Дом № или строение (корпус) 21  
ул.(пер., пр., б-р) Димитрова  
Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки - 1964
- 2 Материал стен - кирпич
- 3 Число этажей - 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) имеется
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - нет
- 6 Количество подъездов - 3
- 7 Количество квартир - 50
- 8 Общая площадь (кв.м.) - 2 541,34
- 9 Количество лифтов - нет
- 10 Количество мусоропроводов - нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками - нет
- 12 Оборудовано домофонами - да (2), 1 кодовый замок
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах - нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Мастера участка ВДО Сергеева А.В.,  
инженера-куратора Дубинина С.С.

в присутствии Председателя Совета дома Михайлова Е.Г.  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования  
здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	уд.состояние	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е	имеются. Закрыты	
6	Двери дерев-е		
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	закрыты	
8	Пристрой	нет	

9	Влажность	Отсутствуют
10	Затопленность	Отсутствуют
11	Электропроводка, светильники	есть
<b>ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)</b>		
1	Фундамент	уд.состояние
2	Стены	уд.состояние
3	Входы в подвал	уд.состояние
4	Двери металл-е	уд.состояние
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	закрыто
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	имеются
10	Инж-е системы	уд.состояние
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	уд.состояние
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	уд.состояние
15	Вентиляция естественная	естественная
16	Утепление инж-х систем	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>		
1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>		
1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	уд.состояние
6	Панельные	
7	Крупноразм. блоки	

8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	
10	Балконы	40 шт. частичное разруш кв 15,42
11	Ограждение	нет
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	имеются кв № 1, 19
14	Штукатурка	нет
15	Покраска	нет
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	отсутствуют
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	уд.состояние
20	Крыльцо	уд.состояние
21	Карнизы	уд.состояние
22	Парапеты	нет
23	Отмостка	частичное разрушение
24	Цоколь	частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	уд.состояние
2	Деревянные	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	уд.состояние
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	уд.состояние
4	Эвак-е лестницы	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	Имеется разрушение кровельного покрытия
6	Водосточ-е трубы	уд.состояние
7	Воронки	уд.состояние
8	Парапеты	нет
9	Карнизы	
10	Ограждение	уд.состояние
11	Люки, выходы на кровлю	уд.состояние
12	ДВК	уд.состояние
13	ВК	уд.состояние
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	уд.состояние
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	



**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	уд.состояние
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	Имеютмя разрушения
---	-------------	--------------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	уд.состояние
2	Побелка	уд.состояние
3	Двери входа	уд.состояние
4	Двери на чердак (кровлю)	уд.состояние

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели	1 шт
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	имеются
4	Скамьи	имеются
5	Спорт сооруж-я и иные	детс.городок

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	Частичное разрушение асфальтового покрытия
2	Подходы к подъездам	Частичное разрушение асфальтового покрытия
3	Тротуары	уд.состояние
4	Деревья	имеются
5	Кустарники	имеются
6	Ограждения	имеются
7	Эл-ты освещения	уд.состояние

**Выводы и предложения комиссии:**

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Исаев К.Ю.

Члены комиссии: Сергеев А.В.

Дубинина С.С.

Председатель совета дома: Михайлова Е.Г.