

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 8 " апреля 2022г.

Дом № или строение (корпус) *1/1*

ул.(пер., пр., б-р) *Мухоморова*

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки *2014*
- 2 Материал стен *кирпич*
- 3 Число этажей *3*
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) *нет*
- 6 Количество подъездов *2*
- 7 Количество квартир *30*
- 8 Общая площадь (кв.м.) *1011,3*
- 9 Количество лифтов *0*
- 10 Количество мусоропроводов *0*
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками *нет*
- 12 Оборудовано домофонами *0*
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах *0*

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Мастера участка ВДО Сергеева А.В.,

инженера-куратора Ландар Е.А.

в присутствии Председателя Совета дома *Менделеев Е.*

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<i>нормативности</i>	
2	Окна	<i>нет</i>	
3	Ограждения	<i>нет</i>	
4	Приямки	<i>нормативности</i>	
5	Двери металл-е	<i>нормативности</i>	
6	Двери дерев-е	<i>нет</i>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	уровень свет закрыто
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	уровень свет

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	уровень свет
4	Двери металл-е	уровень свет закрыто
5	Двери дерев-е	нет
6	Запоры	закрыто
7	Пристрой	да
8	Окна	нет
9	Продуха	уровень свет
10	Инж-е системы	уровень свет
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	уровень свет
14	Элеваторный узел	нет
15	Вентиляция естественная	уровень свет
16	Утепление инж-х систем	уровень свет

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	0
3	Отопление	0
4	Газоснабжение	0
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	нет
2	Рубл-е из брёвен	нет
3	Рубл-е из брусьев	нет
4	Каркасно-засыпные	нет
5	Кирпичные	уровень свет
6	Панельные	нет

7	Крупноразм. блоки	нет
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	
10	Балконы	уровн. сост. кон. во зр.ост
11	Ограждение	нет
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	вопросами трещинам
15	Покраска	необработанным.
16	Побелка	нет
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	необработанным.
20	Крыльцо	фактически поврежден. 10 см
21	Карнизы	нет
22	Парапеты	нет
23	Отмостка	много трещин
24	Цоколь	металлообт. штукатур
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	уровн. сост.
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	уровн. сост.
2	Деревянные	нет
3	Ограждения перил	уровн. сост.
4	Эвак-е лестницы	нет
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	уровн. сост.
2	Из шифера	нет
3	Металлопрофили	нет
4	Металлические	нет
5	Ондулин	нет
6	Водосточ-е трубы	уровн. сост.
7	Воронки	уровн. сост.
8	Парапеты	уровн. сост.
9	Карнизы	нет
10	Ограждение	уровн. сост.
11	Люки, выходы на кровлю	уровн. сост.
12	ДВК	по плану (не выявлено)
13	ВК	по плану
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	уровн. сост.

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	нет
2	Керам-я плитка	трещины в тамбурах
3	Дощатые	нет
4	ДСП	нет
5	ДВП	нет
6	Линолеум	нет

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	
---	-------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	удовлетворит
2	Побелка	нет
3	Двери входа	удовл. есть
4	Двери на чердак (кровлю)	удовлетв. закрыта

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	нет
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	нет
4	Скамьи	нет
5	Спорт сооруж-я и иные	нет

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	удовлетворит.
2	Подходы к подъездам	удовлетворит.
3	Тротуары	удовлетворит.
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	есть, удовлетворит.

Подписи:

Председатель комиссии: Исаев К.Ю.

Члены комиссии: Сергеев А.В. Ландар Е.А.

Председатель совета дома: Шенив д.Е.

*Шенив д.Е. - член совета Ландар Е.А. А.В.
Шенив д.Е. - член совета Шубинина С.С.*