

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"06" апреля 2022г.

Дом № или строение (корпус) 85  
ул.(пер., пр., б-р) Черешкианская  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1990
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) нет
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 60
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3638,2
- 9 Количество лифтов нет
- 10 Количество мусоропроводов нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Тюлькина Л.А.

в присутствии Председателя Совета дома Обломченко Т.К.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>соотв. норм. треб.</u>	
2	Окна	<u>соотв. норм. треб.</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>—</u>	

6	Двери дерев-е	соответ. норм. треб.
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутств.
10	Затопленность	отсутств.
11	Электропроводка, светильники	соответ.

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	не соответствует в фундаменте соот.ветет в фундаменте соот.ветет в фундаменте соот.ветет в фундаменте
12	Влажность стен и перекрытий	отсутств.
13	Затопленность	отсутств.
14	Элеваторный узел	соответет в фундаменте
15	Вентиляция естественная	соответств.
16	Утепление инж-х систем	

*требуется замена фундамента ц.о. - 10 см.*

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соответ. норм. требов.



7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	60
10	Балконы	соотв. нормат. требов.
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	—
15	Покраска	—
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	—
19	Входные козырьки	соотв. нормат. треб.
20	Крыльцо	соотв. нормат. треб.
21	Карнизы	—
22	Парапеты	—
23	Отмостка	трещ. скалыв. просед. и др. дефект. Требуется ремонт.
24	Цоколь	соотв. нормат. треб.
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	соотв. нормат. требов.
2	Деревянные	—
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	соотв. нормат. требов.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соотв. нормат. треб.
4	Эвак-е лестницы	—
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	трещ. вздутие шифера. Проектир. в кв. 39
2	Из шифера	Требуется капит. ремонт кровли.
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	трещины, скалыв. Требуется ремонт
9	Карнизы	—
10	Ограждение	соотв. нормат. требов.
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. нормат. треб.
12	ДВК	—
13	ВК	соотв. нормат. треб.
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	—
----	------------------------------	---

**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	потертые в местах прохода сетей
2	Керам-я плитка	—
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	соответ. нормам. Треб.
---	-------------	------------------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	частичн. отслоен. ст. стеное
2	Побелка	указана в разводе
3	Двери входа	соответ. нормам. Треб.
4	Двери на чердак (кровлю)	соответ. нормам. Треб.

Требуется ремонт

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели	крыльцо	1
2		уфы	3
3	Бельевые стойки		1
4	Скамьи		3
5	Спорт сооруж-я и иные		

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	трещ., сколов разрушен ас/б покрытие
2	Подходы к подъездам	трещинное покрытие ас/б
3	Тротуары	трещ., сколов
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	—
7	Эл-ты освещения	уличное

Требуется ремонт ас/б покрытие

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г. Филоненко*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю. Бурмистров* Епифанова О.А. *О.А. Епифанова*

Инженер куратор: *Ирина Владимировна*

Председатель совета дома: *С.В. (С.В. Селиванов)*