

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 6 " апреля 2022г.

Дом № или строение (корпус) 122  
 ул.(пер., пр., б-р) Черешчанская  
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
 Вид управления управляющая компания  
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1987
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 108
- 8 Общая площадь (кв.м.) 5653,31
- 9 Количество лифтов 3
- 10 Количество мусоропроводов 3
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Жоисельдзена Л.А.

в присутствии Председателя Совета дома Шадашовой Т.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>соответ. нормат. требов.</u>	
2	Окна	<u>соответ. нормат. требов.</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>соответ. нормат. требов.</u>	

6	Двери дерев-е	—
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутств
10	Затопленность	отсутств
11	Электропроводка, светильники	соответств.

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответств. будет соответств. будет соответств. будет соответств. будет
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	соответств. будет
15	Вентиляция естественная	соответств.
16	Утепление инж-х систем	соответств. будет.

нужны элеваторных узлов.

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соотв. неформ. требов.

требов.

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	102 соответствует нормам требований?
10	Балконы	—
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	—
19	Входные козырьки	соответ. нормам. Требования?
20	Крыльцо	соответ. нормам. Требования?
21	Карнизы	
22	Парапеты	соответ. нормам. Требования?
23	Отмостка	есть трещины, проседания а/б покрытия. Требуется ремонт а/б покрытие (неиз)
24	Цоколь	соответ. нормам. Требования?
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	соответ. нормам. Требования?
2	Деревянные	—
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	соответ. нормам. Требования?
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соответ. нормам. Требования?
4	Эвак-е лестницы	—
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	соответ. нормам. Требования?
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	соответ. нормам. Требования?
9	Карнизы	—
10	Ограждение	соответ. нормам. Требования?
11	Люки, выходы на кровлю	соответ. нормам. Требования?
12	ДВК	—
13	ВК	соответ. нормам. Требования?
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соответ. нормам. требов.	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	идеально входов. местах.	
2	Керам-я плитка	—	
3	Дощатые	—	
4	ДСП	—	
5	ДВП	—	
6	Линолеум	—	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1	В л/клетках	соответ. нормам. требов.	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1	Покраска	соответ. нормам. требов.	
2	Побелка	соответ. нормам. требов.	
3	Двери входа	соответ. нормам. треб.	
4	Двери на чердак (кровлю)	соответ. нормам. треб.	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1		4	соответ
2	Горки	—	
3	Бельевые стойки	1	соответ
4	Скамьи	7	соответ
5	Спорт сооруж-я и иные		
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1	Подъездные дороги	соответ. нормам. треб.	
2	Подходы к подъездам	сколы, трещины т.д. немет	требуются ремонт, замена ч.сет.
3	Трогуары	сколы, трещины т.д. немет	требуются ремонт, замена 2 шт.
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	деревян.	
7	Эл-ты освещения	уличное	
<b>Выводы и предложения комиссии:</b>			
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.			
<b>Подписи:</b>			
Председатель комиссии: _____ Филоненко И.Г. <i>И.Г. Филоненко</i>			
Члены комиссии: _____ Бурмистров И.Ю. _____ Епифанова О.А. <i>О.А. Епифанова</i>			
Инженер куратор: <i>Инж. Шабенкова И.А.</i>			
Председатель совета дома: <i>И. Шабенкова</i>			