

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 4 " апреля 2022г.

Дом № или строение (корпус) 33А  
ул.(пер., пр., б-р) Мещеряева  
Город, село:  
Вид управления

Димитровград, Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 2018
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) нет
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 24
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1198,44
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками 0
- 12 Оборудовано домофонами 0
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах 0

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Мастера участка ВДО Сергеева А.В.,  
инженера-куратора Ландар Е.А.

в присутствии Председателя Совета дома \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

| №                           | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|--|------------------------|
| <b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> |  |  |                        |
| 1                           | Фундамент  | <u>удовлетворит</u>  |                        |
| 2                           | Окна   | <u>нет</u>   |                        |
| 3                           | Ограждения   | <u>нет</u>   |                        |
| 4                           | Приямки  | <u>удовлетв.</u>   |                        |
| 5                           | Двери металл-е   | <u>удовлетв.</u>   |                        |
| 6                           | Двери дерев-е  | <u>нет</u>   |                        |

|    |                                  |              |
|----|----------------------------------|--------------|
| 7  | Входы в подвал, запорные устр-ва | уровень свет |
| 8  | Пристрой                         | нет          |
| 9  | Влажность                        | нет          |
| 10 | Затопленность                    | нет          |
| 11 | Электропроводка, светильники     | уровень свет |

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

|    |  |              |
|----|--|--------------|
| 1  | Фундамент  | уровень свет |
| 2  | Стены  | уровень свет |
| 3  | Входы в подвал   | уровень свет |
| 4  | Двери металл-е   | уровень свет |
| 5  | Двери дерев-е  | нет          |
| 6  | Запоры   | уровень свет |
| 7  | Пристрой   | нет          |
| 8  | Окна   | нет          |
| 9  | Продуха  | уровень свет |
| 10 | Инж-е системы  | уровень свет |
| 11 | Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети | нет          |
| 12 | Влажность стен и перекрытий  | нет          |
| 13 | Затопленность  | нет          |
| 14 | Элеваторный узел   |              |
| 15 | Вентиляция естественная  | нет          |
| 16 | Утепление инж-х систем   | нет          |

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

|   |                |   |
|---|----------------|---|
| 1 | ХВС            | 1 |
| 2 | ГВС            | 0 |
| 3 | Отопление      | 0 |
| 4 | Газоснабжение  | 0 |
| 5 | Электроснабж-е | 1 |

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

|   |                   |              |
|---|-------------------|--------------|
| 1 | Щитовые           | нет          |
| 2 | Рубл-е из брёвен  | нет          |
| 3 | Рубл-е из брусьев | нет          |
| 4 | Каркасно-засыпные | нет          |
| 5 | Кирпичные         | уровень свет |
| 6 | Панельные         | нет          |

|                     |   |                        |
|---------------------|---|------------------------|
| 7                   | Крупноразм. блоки                         | нет                    |
| 8                   | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. | нет                    |
| 9                   | Лоджии                                    | нет                    |
| 10                  | Балконы                                   | нет                    |
| 11                  | Ограждение                                | уров. сост. кровли нет |
| 12                  | Пристр-е лоджии                           | уров. сост. нет        |
| 13                  | Пристр-е погреба                          | нет                    |
| 14                  | Штукатурка                                | нет                    |
| 15                  | Покраска                                  | ур. сост               |
| 16                  | Побелка                                   | ур. сост               |
| 17                  | Трещины в стенах                          | нет                    |
| 18                  | Навесы                                    | нет                    |
| 19                  | Входные козырьки                          | нет                    |
| 20                  | Крыльцо                                   | уров. сост.            |
| 21                  | Карнизы                                   | уров. сост.            |
| 22                  | Парапеты                                  | нет                    |
| 23                  | Отмостка                                  | уров. сост.            |
| 24                  | Цоколь                                    | уров. сост.            |
| <b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>   |   |                        |
| 1                   | Ж/бетонные                                | уров. сост.            |
| 2                   | Деревянные                                | нет                    |
| <b>ЛЕСТНИЦЫ</b>     |   |                        |
| 1                   | Ж/б марши                                 | уров. сост.            |
| 2                   | Деревянные                                | нет                    |
| 3                   | Ограждения перил                          | уров. сост.            |
| 4                   | Эвак-е лестницы                           | нет                    |
| <b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b> |   |                        |
| 1                   | Мягкая                                    | уров. сост.            |
| 2                   | Из шифера                                 | нет                    |
| 3                   | Металлопрофили                            | нет                    |
| 4                   | Металлические                             | нет                    |
| 5                   | Ондулин                                   | нет                    |
| 6                   | Водосточ-е трубы                          | уров. сост.            |
| 7                   | Воронки                                   | нет                    |
| 8                   | Парапеты                                  | нет                    |
| 9                   | Карнизы                                   | нет                    |
| 10                  | Ограждение                                | уров. сост.            |
| 11                  | Люки, выходы на кровлю                    | уров. сост.            |
| 12                  | ДВК                                       | нет                    |
| 13                  | ВК  | нет                    |
| 14                  | Вентиляционные шахты                      | нет                    |
| 15                  | Слуховые окна чердака                     | нет                    |
| 16                  | Козырек над лоджиями/балк-ми              | уров. сост.            |

**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

|   |                |             |
|---|----------------|-------------|
| 1 | Бетонные       | нет         |
| 2 | Керам-я плитка | уровневать. |
| 3 | Дощатые        | нет         |
| 4 | ДСП            | нет         |
| 5 | ДВП            | нет         |
| 6 | Линолеум       | нет         |

**ОКНА, ДВЕРИ**

|   |             |               |
|---|-------------|---------------|
| 1 | В л/клетках | неотмыв урвал |
|---|-------------|---------------|

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

|   |                          |                |
|---|--------------------------|----------------|
| 1 | Покраска                 | неисполняется  |
| 2 | Побелка                  | нет            |
| 3 | Двери входа              | уровневать.    |
| 4 | Двери на чердак (кровлю) | уровн. замков. |

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

|   |                       |     |
|---|-----------------------|-----|
| 1 | Качели                | нет |
| 2 | Горки                 | нет |
| 3 | Бельевые стойки       | нет |
| 4 | Скамьи                | нет |
| 5 | Спорт сооруж-я и иные | нет |

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

|   |                     |                   |
|---|---------------------|-------------------|
| 1 | Подъездные дороги   | уровневать сост.  |
| 2 | Подходы к подъездам | уровневать сост.  |
| 3 | Тротуары            | уровневать. сост. |
| 4 | Деревья             | есть              |
| 5 | Кустарники          | нет               |
| 6 | Ограждения          | нет               |
| 7 | Эл-ты освещения     | есть              |

Подписи:

Председатель комиссии: Исаев К.Ю.

Члены комиссии: Сергеев А.В. Ландар Е.А.

Председатель совета дома: Шенин Ильяс Николаевич