

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 7 » апреля 2022 г.

Дом № (корпус) 36 , ул.(пер., пр.) Гвардейская

Город, село Димитровград, район Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «11 Микрорайон»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1988 г
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала имеется
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 143
8. Общая площадь дома (кв.м) 7586,65
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 4918,05
9. Количество лифтов 1
10. Количество мусоропроводов 1
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожар рукава, стволы, пожар ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор ООО «11 Микрорайон» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В.В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Председатель МКД Соколов Л.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**I. Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места	Решение о принятии мер
I. Цокольный техэтаж			
1.	Фундамент	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Двери, вход в подвал	Выявлено разрушение кирпичной кладки ограждения входа в подвал	Требуется ремонт (по согласованию с собственниками)

3.	Окна, <u>продухи</u>	Дефектов не выявлено.	Ремонт не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. и ГВС Розлив ХВС Канализация Изоляция	<i>износ зап.-адр. и труб износ зап.-адр. и труб износ труб износ соединительных швов</i>	<i>Требуется ремонт Требуется ремонт Требуется ремонт Требуется ремонт</i>
6.	Влажность Загоплённость	Увлажнение отсутствует	—
7.	Электрощитовая	Загрязнение побелки на стенах и потолке	Требуется ремонт по согласованию с собственниками

II. НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	имеется	
2.	ГВС	имеется	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	

III. СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, каркасо-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные, крупноразмерные блоки	Местами имеются волосяные трещины на кирпичной кладке.	Ведется визуальное наблюдение
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Промерзаний и течи не выявлено	Ремонт не требуется
3.	Лоджии, <u>балконы</u> , ограждение	На ограждении эвакуационных балконов имеется разрушение кирпичной кладки и стяжки пола	Требуется ремонт по согласованию с собственниками
4.	Построенные балконы, погреб	Отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	Износ окраски и побелки, дверной коробки.	Ремонт требуется
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Имеются трещины, провалы и разрушения покрытия	Ремонт требуется (по согласованию с собственниками)

14.	Цоколь	Имеется частичное разрушение облицовочных плит и частичное выкрашивание раствора между плит	Ремонт требуется (по согласованию с собственниками)
IV. ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные,	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
V. ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, <u>Кирпичные</u> , деревянные, <u>гипсобетонные</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
VI. ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/б бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические <u>ограждение перил</u>	Имеется частичное повреждение ленты ограждения и ступенек лестницы 1-го эт. Ржавчина ограждений.	Требуется ремонт (сварка и покраска) по согласованию с собственниками.
VII. КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали</u> , из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, <u>над</u> лоджиями, <u>Балконами кровля</u>	По левой стороне физический износ кровельного покрытия, износ конструкций и кровли над эвакуационными балконами на уровне крыши дома. Течь с кв.136 в кв.120 по примыканию	Требуется ремонт по согласованию с собственниками Требуется ремонт по согласованию с собственниками.
VIII. ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	отсутствие тяги в некоторых квартирах	Необходима проверка и при необходимости прочистка по согласованию с собственниками.
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	

IX. ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Местами отставание, растрескивание плиток и линолеума.	Требуется точечный ремонт холлов и коридоров.
X. ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках В техподвалах	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
XI. ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Имеются загрязнения на клеевой побелке	Ремонт по согласованию с собственниками
XII. МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, песочница Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки, ограждения газонов.	Разрушение песочницы	Требуется замена песочницы, установка ограждения зелёной зоны. По согласованию с собственниками
XIII. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> деревья, кустарники	На подъездной дороге имеются ямы, выбоины, частичная усадка грунта под пешеходным тротуаром	Требуется ремонт тротуара и дорожного полотна. По согласованию с собственниками

Выводы и предложения комиссии:

Комиссия осмотрела здание и, сделав соответствующие выводы, предложила провести мероприятия согласно акта весеннего осмотра.

Подписи:

Председатель комиссии:

Технический директор ООО «11 Микрорайон»: Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка В.Ф.Н. Гулямова В.В..

Начальник участка ВДО: Евстигнеев А. В.

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Председатель МКД: Соколов Л.И.

*с учетом доводки и замечаний
на одном листе, 2 стр.*