

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«07» апреля 2022 г.

Дом № 26 _____
ул. Студенческая _____
п. Октябрьский _____ район _____ Чердаклинский _____ Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая (обслуживающая) организация _____
_____ ООО «ЖилДом» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1991 г. _____
2. Материал стен _____ панельные _____
3. Число этажей _____ 5 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) _____ техподвал _____ техподвал _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)- _____ имеется, жилых комнат нет _____
6. Количество подъездов _____ 4 _____
7. Количество квартир _____ 80 _____
8. Общая площадь (кв.м) _____ 6153,31 _____
9. Количество лифтов _____ 0 _____
10. Количество мусоропроводов _____ 0 _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
12. Оборудовано ПЗУ _____ нет _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на _____ 1-х _____ этажах, _____ цокольной _____ части _____ и _____ в квартирах) _____ нет _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: Калашникова О.В.-директор ООО «ЖилДом»

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Мелкиной Е.В- специалист ЖКХ

Старшего по дому _____ *Силачовой Н.Т.* _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|---|---|---|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1. | Фундамент | <i>удовлетв.</i> | |
| 2. | Хозсарай Дощатые ограждения | - | |
| 3. | Окна, продухи | | |
| 4. | Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал. | <i>удовлетв.</i> | |
| 5. | Транзитные инженерные Сети, инженерные системы. | | |
| 6. | 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети | <i>ревизия удовлетв удовлетв удовлетв</i> | <i>май май</i> |
| 7. | Влажность, затоплено, состояние полов. | | |
| 8. | Элеваторный узел | <i>ревизия</i> | <i>май</i> |
| 9. | Ввод инженерных сетей через фундамент | <i>удовлетв.</i> | |
| 10. | Входа в подвал, запоры, пристрой. | <i>удовлетв</i> | |
| 11. | Электропроводка, светильники | <i>удовлетв.</i> | |
| 12. | Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого | | |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | |
| 1. | ХВС | - | |
| 2. | ГВС | - | |
| 3. | Отопление | 1 | |
| 4. | Газоснабжение | - | |
| 5. | Электроснабжения | 1 | |
| 6. | Иные | - | |
| СТЕНЫ | | | |
| 1. | панельные | <i>удовлетв.</i> | |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | - | |
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | <i>удовлетв.</i> | |
| 4. | Построенные балконы, погреба | - | |
| 5. | Кирпичные пилоны | - | |
| 6. | Штукатурка | - | |
| 7. | Покраска, побелка | - | |

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------------------------|--|
| 8. | Стянуты стены металлическими обоями | - | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | - | |
| 10. | Навесы, входы в подъезд | <i>удовлетв.</i> | |
| 11. | Стены машинных отделений | | |
| 12. | Карнизы, парапеты | <i>удовлетв.</i> | |
| 13. | Отмостка | <i>удовлетв.</i> | |
| 14. | Цоколь | <i>удовлетв.</i> | |
| 15. | Вытяжная вентиляция | | |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | монолитные ж/б плиты | <i>удовлетв.</i> | |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы | - | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | - | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1. | гипсобетонные | <i>удовлетв.</i> | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | Ж/бетонные марши, ограждение перил | <i>удовлетв.</i> | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | Из рубемаста воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля | <i>удовлетв.</i> | |
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, | <i>удовлетв.</i> | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | В квартирах В л/клетках В техподвалах | <i>удовлетв.</i> <i>удовлетв.</i> | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю | <i>удовлетв.</i> | |

| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | |
|------------------------------|---|--|
| 1. | Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения. | <i>удовлетв.</i> |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | |
| 1. | подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории. | <i>удовлетв.</i> <i>удовлетв.</i> |
| | | |

Выводы и предложения комиссии:

*Техническое состояние дома признано
удовлетворительным*

Подписи:

Председатель комиссии: _____

_____/Калашников О.В./

Члены комиссии: _____

_____/Мелкина Е.В./

Старший по дому: _____

_____/Силанова Н.Г./