

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«4» апреля 2022 г.

Дом № (корпус) 31, ул.(пер., пр.) ул. Братская

Город, село Димитровград, район Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Зеленый район»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1996г
2. Материал стен ж\б панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала техподполье
5. Наличие чердака нет
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 72
8. Общая площадь дома (кв.м) 4 184,20
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) _____
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В.

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Старший по дому: Рогожина Н. Г.,

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Разрушения не выявлены	ремонт не требуется
2.	Двери	Имеются повреждения дверного полотна 1 п-да	требуется проведение ремонтных работ

3.	Окна, <u>продухи</u>	Состояние удовлетворительно	ремонт не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	<i>сигнал зап. ар-ры и труб дефектные вивышены сигнал трубчатых вв</i>	<i>Требуется ремонт ремонт не требуется требуется ремонт</i>
6.	Влажность Затопленность	<i>увлажнении отсутствует</i>	—
7.	Электрощитовая	Состояние удовлетворительное	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	нет технической возможности на установку
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	При осмотре нарушения не выявлены	ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	имеются частичные разрушения МПШ <i>кв № 1, 56</i>	Требуется проведение ремонтных работ
3.	<u>Лоджии</u> , балконы, ограждение	Дефекты не выявлены	ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Состояние удовлетворительно <i>Течь козырьков 1 и 1 пог.</i>	ремонт требуется
11.	Стены машинных отделений	Дефекты не выявлены	ремонт не требуется
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	имеются не большие сколы, трещины	ремонт не требуется

13.	Отмостка	Состояние удовлетворительное,	ремонт не требуется
14.	Цоколь	Состояние удовлетворительно	ремонт не требуется
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам</u> деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В процессе осмотра нарушения не выявлены	ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, деревянные, гибсобетонные	Дефекты не выявлены	ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/б бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> <u>ограждение перил</u>	Нарушения не выявлены, состояние удовлетворительное	ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	состояние удовлетворительное	ремонт не требуется Требуется проведение работ по согласованию собственников.
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	Имеются нарушения	Требуется проведения ремонтных работ
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	

ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, <u>керамическая плитка</u> , паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Имеются не большие сколы, трещины, отслоение плитки ПВХ	Требуется проведения ремонтных работ
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках В техподвалах <i>В подъезды</i>	Состояние удовлетворительное <i>отслоение краевое</i>	ремонт не требуется <i>Требуется ремонт</i>
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Состояние удовлетворительное	ремонт не требуется
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	нуждаются в дополнительных элементах	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников.
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Частичное разрушение асфальтового покрытия	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников.

Выводы и предложения комиссия:

На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий согласно акта весеннего осмотра

Подписи: Председатель комиссии:

Технический директор

ООО «Зеленый район»:

Шаталюк А. Е. Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка:

Гулямова В. В. Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО:

Евстигнеев А. В. Евстигнеев А. В.

Мастер:

Перегоненко Т. Г. Перегоненко Т. Г.

Представитель собственника:

Старший по дому:

Рогожина Н. Г. Рогожина Н. Г.