

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 8 » апреля 2022 г.

Дом № (корпус) 21, ул.(пер., пр.) Братская  
Город, село Димитровград, район Ульяновская область  
Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «11Микрорайон»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 2003г
2. Материал стен ж\б панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала техподвал
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 72
8. Общая площадь дома (кв.м) \_\_\_\_\_
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 4369,76
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «11Микрорайон» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В.

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Председатель Совета МКД: Фомина Н.В.,  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Двери	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется

3.	Окна, <u>продукти</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	<i>Дефектов не выявлено Дефектов не выявлено Дефектов не выявлено</i>	<i>ремонт не требуется ремонт не требуется ремонт не требуется</i>
6.	Влажность Затопленность	<i>увлажнения отсутствует</i>	—
7.	Электрощитовая		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	имеется	
2.	ГВС	имеется	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	Внешнее состояние панелей без повреждений	Ремонт не требуется  Ремонт по согласованию с собственниками
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
3.	<u>Лоджии</u> , балконы, ограждение	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреб	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	выявлено частичное отслоение краски	Ремонт по согласованию с собственниками
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	Имеется течь по стене шахты выхода -1п-д	Требуется ремонт
12.	<u>Карнизы</u> , парапеты	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Имеются трещины в покрытии и небольшие провалы	Ремонт по согласованию с собственниками

14.	Цоколь	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	<u>Ж/б пустотные, ребристые</u> сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое	Отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, деревянные, гибсобетонные	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/б бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие</u> и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, <u>входа</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, <u>над лоджиями,</u> Балконами, <u>кровля</u>	Имеется течь кровли в общем коридоре около вх.двери кв.35 и трещины в кровельном покрытии  кв.33,35-течь по боковой панели общей с лоджиями этих кв-р	Требуется ремонт по удлинению свеса на шахте выхода  Требуется ремонт
<b>ВЕНТИЛЯЦИЯ</b>			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	кв.25-отсутствие тяги	По мере необходимости
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	

ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, <u>линолеум</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В л/клетках</u> В техподвалах	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска, побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	Частичное отслоение масляной окраски 1 и 2 подъездов, имеются потёки после протечки на 9 этаже 1 п-да	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> деревья, кустарники	Имеются ямы, выбоины	Требуется ремонт

**Выводы и предложения комиссии:**

**На основании результатов осмотра, комиссия предлагает провести план мероприятий, согласно акта весеннего осмотра.**

**Подписи:**

Председатель комиссии:

Технический директор ООО «11Микрорайон»: \_\_\_\_\_ Шаталюк А. Е.

Члены комиссии:

Начальник участка: \_\_\_\_\_  Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО: \_\_\_\_\_  Евстигнеев А. В.

Мастер: \_\_\_\_\_  Перегоненко Т.Г.

**Представитель собственника:**

Председатель Совета МКД: \_\_\_\_\_  Фомина Н.В.