

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 8 » апреля 2022 г.

Дом № (корпус) 37, ул.(пер., пр.) Братская

Город Димитровград, район: Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация –

Общество с ограниченной ответственность ООО «Зеленый район»

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1996г _____
2. Материал стен _____ ж\б панели _____
3. Число этажей _____ 9 _____
- 4.Наличие подвала _____ техподполье _____
5. Наличие чердака _____ нет _____
6. Количество подъездов _____ 3 _____
7. Количество квартир _____ 107 _____
8. Общая площадь дома (кв.м) _____ 6 255,83 _____
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) _____ 6 235,88 _____
9. Количество лифтов _____ 3 _____
10. Количество мусоропроводов _____ 3 _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____
_____ имеется _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В.

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Председатель Совета МКД: Кальмасов И.И. произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
2.	Двери	Состояние удовлетворительное, имеется отслоение окрасочного слоя, следы ржавчины	Проведение ремонтных работ не требуется

3.	Окна, <u>продухи</u>	Состояние удовлетворительно	Проведение ремонтных работ не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	<i>ценое зам. ар-ри и ГРП ценое зам. ар-ри и ГРП ценое ГРП</i>	<i>Ремонтная работа Ремонтная работа Ремонтная работа</i>
6.	Влажность Затопленность	<i>Уменьшение отсутствует</i>	—
7.	Электрощитовая		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	При осмотре нарушения не выявлены	ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	<i>Дефекты не выявлены КВ. 79.</i>	<i>ремонт не требуется Требуется герм. МПШ</i>
3.	<u>Лоджии</u> , балконы, ограждение	Дефекты не выявлены	ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреб	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Дефекты не выявлены	ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	Дефекты не выявлены	ремонт не требуется
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	Состояние удовлетворительно, нарушений не выявлено	ремонт не требуется
13.	Отмостка	Состояние удовлетворительное,	ремонт требуется

		имеются частичные разрушения	
14.	Цоколь	Состояние удовлетворительно	ремонт не требуется
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>Ж/б пустотные, ребристые</u> сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В процессе осмотра нарушения не выявлены	ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, деревянные, гибсбетонные	Дефекты не выявлены	ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/б бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Нарушения не выявлены, состояние удовлетворительное	ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и</u> <u>примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	Дефекты не выявлены	ремонт не требуется кап.ремонт выполнен в 2022 г.
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	Дефекты не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	
ПОЛЫ			

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Имеются не большие сколы, трещины	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников.
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках В техподвалах	Состояние отличное	окна ПВХ установлены в 2021г.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Имеется разрушение окрасочного слоя	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Дефекты не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Состояние удовлетворительное, выявлены ямы, выбоины на дороге	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников

Выводы и предложения комиссия:

На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий согласно акта весеннего осмотра

Подписи: Председатель комиссии:

Технический директор

ООО «Зеленый район»: _____ Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка: _____ Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО: _____ Евстигнеев А. В.

Мастер: _____ Перегоненко Т.Г.

Представитель собственника:

Председатель Совета МКД: _____ Кальмасов И.И.