

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 8 " апреля 2022г.

Дом № или строение (корпус) 37Д/1

ул.(пер., пр., б-р) Ленина

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2021
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 7
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) паркинг
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 82
- 8 Общая площадь (кв.м.) 5255,8
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками 2

- 12 Оборудовано домофонами 0
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Мастера Ландар Е.А., Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома отсутствует
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	удовлетворительно	
2	Окна	нет	
3	Ограждения	нет	
4	Приямки	удовлетворительно	
5	Двери металл-е	удовлетворительно	
6	Двери дерев-е	нет	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	удовлетворительно
8	Пристрой	удовлетворительно
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	есть

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	удовлетворительно
2	Стены	удовлетворительно
3	Входы в подвал	удовлетворительно
4	Двери металл-е	удовлетворительно
5	Двери дерев-е	нет
6	Запоры	закрыты
7	Пристрой	
8	Окна	нет
9	Продуха	удовлетворительно
10	Инж-е системы	удовлетворительно
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	имеется
16	Утепление инж-х систем	удовлетворительно

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	нет
3	Отопление	нет
4	Газоснабжение	нет
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	удовлетворительно
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	удовлетвор. 84шт
10	Балконы	
11	Ограждение	удовлетворительно
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	отслоение на цоколе
15	Покраска	микротрещины
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	
19	Входные козырьки	удовлетворительно
20	Крыльцо	удовлетворительно
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	удовлетворительно
24	Цоколь	удовлетворительно

ПЕРЕКРЫТИЯ



1	Ж/бетонные	нарушений не выявл
2	Деревянные	

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	удовлетворительно
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	удовлетворительно
4	Эвак-е лестницы	

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	имеется течь
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	не герметичность
7	Воронки	
8	Парапеты	удовлетворительно
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	<i>металлические двери закрыты</i> удовлетворительно
12	ДВК	по графику
13	ВК	по графику
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	удовлет.пластик

16	Козырек над лоджиями/балк-ми		
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные		
2	Керам-я плитка	удовлетворительно	
3	Дощатые	—	
4	ДСП	—	
5	ДВП	—	
6	Линолеум	—	
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	пластик,удовлетв	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	удовлетворительно	
2	Побелка	—	
3	Двери входа	удовлетворительно	
4	Двери на чердак (кровлю)	закрыты,удовлетв	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели	есть	
2	Горки	есть	
3	Бельевые стойки	нет	
4	Скамьи	есть	
5	Спорт сооруж-я и иные	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	удовлетворительно	<i>благоустройство придомовой территории не завершено.</i>
2	Подходы к подъездам	удовлетворительно	
3	Тротуары	поврежден.авфальт	
4	Деревья	нет	
5	Кустарники	нет	
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения	есть	
Подписи:			
Председатель комиссии: <u>Исаев К.Ю.</u>			
Члены комиссии: <u>Ландар Е.А.</u>  <u>Сергеева А.В.</u> 			
Председатель совета дома: <u>отсутствует.</u>			