

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 8 » апреля 2022г.

Дом № (корпус) 39 а, ул.(пер., пр.) ул. Братская

Город Димитровград, район: Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация –

Общество с ограниченной ответственность ООО «Зеленый район»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1996г
2. Материал стен жб панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала техподполье
5. Наличие чердака нет
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 72
8. Общая площадь дома (кв.м) 5 437,41
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 4 163,97
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В.

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Председатель Совета МКД: Яшина Л.А.,

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|---------------|--|---|------------------------|
| ПОДВАЛ | | | |
| 1. | Фундамент | Нарушений не обнаружено | ремонт не требуется |
| 2. | Двери | Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены | ремонт не требуется |
| 3. | Окна, <u>продухи</u> | Состояние удовлетворительно | ремонт не требуется |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 4. | Транзитные инженерные сети | отсутствует | |
| 5. | Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация | <i>срок ин. арт и ГРП цены ГРП дефектов не выявлено</i> | <i>требуется ремонт требуется ремонт ремонт не требуется</i> |
| 6. | Влажность Заотпленность | <i>увлажнение отсутствует</i> | — |
| 7. | Электрощитовая | | |

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

| | | | |
|----|------------------|-------------|---------------------|
| 1. | ХВС | имеется | ремонт не требуется |
| 2. | ГВС | имеется | |
| 3. | Отопление | имеется | |
| 4. | Газоснабжение | отсутствует | |
| 5. | Электроснабжение | отсутствует | |

СТЕНЫ

| | | | |
|-----|---|--|---|
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки | При осмотре нарушения не выявлены | ремонт не требуется |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | выявлено промерзание МПШ | требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками |
| 3. | <u>Лоджии</u> , балконы, ограждение | Дефекты не выявлены | ремонт не требуется |
| 4. | Построенные балконы, погреб | отсутствует | |
| 5. | Кирпичные пилоны | отсутствует | |
| 6. | Штукатурка | отсутствует | |
| 7. | Покраска, побелка | отсутствует | |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоями | отсутствует | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | отсутствует | |
| 10. | Козырек над входом в подъезд | <i>выявлены дефекты</i> | <i>требуется замена в левом 1 кв. кв.</i> |
| 11. | Стены машинных отделений | Дефекты не выявлены | ремонт не требуется |
| 12. | Карнизы, <u>парапеты</u> | Состояние удовлетворительно, нарушений не выявлено | ремонт не требуется |

| | | | |
|---------------------|--|--|---------------------|
| 13. | Отмостка | Дефекты не выявлены | ремонт не требуется |
| 14. | Цоколь | Состояние удовлетворительно | ремонт не требуется |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | <u>Ж/б пустотные, ребристые</u> сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные | Дефекты не выявлены | ремонт не требуется |
| 2. | Выполнено усиление какое | отсутствует | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | отсутствует | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1. | <u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, деревянные, гибсобетонные | Дефекты не выявлены | ремонт не требуется |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | <u>Ж/б бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил | Нарушения не выявлены, состояние удовлетворительное | ремонт не требуется |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | <u>Рулонное покрытие и</u> <u>примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля | Дефекты не выявлены | ремонт не требуется |
| ВЕНТИЛЯЦИЯ | | | |
| 1. | Приточная вентиляция | отсутствует | |
| 2. | Вытяжная вентиляция | Дефекты не выявлены | ремонт не требуется |
| 3. | Приточно-вытяжная вентиляция | отсутствует | |

| ПОЛЫ | | | |
|------------------------------|---|---|----------------------------|
| 1. | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум | Дефекты не выявлены | Ремонт не требуется |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | В л/клетках В техподвалах | Состояние удовлетворительно | ремонт не требуется |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю | Дефекты не выявлены | Ремонт не требуется |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки. | По программе комфортная среда будет выполнена установка детского игрового комплекса | Сроки - III квартал 2022г. |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники | Состояние удовлетворительное | Ремонт не требуется |

Выводы и предложения комиссия:

На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий согласно акта весеннего осмотра

Подписи: Председатель комиссии:

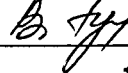
Технический директор

ООО «Зеленый район»:



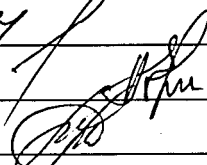
Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка:



Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО:



Евстигнеев А. В.

Мастер:



Перегоненко Т. Г.

Представитель собственника:

Председатель Совета МКД:



Яшина Л. А.