

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 8 » апреля 2022 г.

Дом № (корпус) 41в , ул.(пер., пр.) пр. Ленина

Город, село Димитровград, район Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «11Микрорайон»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1979г
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 5
4. Наличие подвала: имеется
5. Наличие чердака: отсутствует
6. Количество подъездов: 2
7. Количество квартир: 30
8. Общая площадь дома (кв.м)
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м): 1384,52
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов : нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «11Микрорайон» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В.

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Старший по дому _____ Холмурадов Х. ,
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Двери	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
3.	Окна, <u>продухи</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется

4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	<i>шлюс зап. от-ри и др/б шлюс зап. от-ри и др/б шлюс др/б</i>	<i>Требуется ремонт Требуется ремонт Требуется ремонт</i>
6.	Влажность Заоплённость	<i>Влажность отсутствует</i>	-
7.	Электрощитовая		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	имеется	Ремонт не требуется
2.	ГВС	имеется	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Внешнее состояние без трещин и разрушений	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Промерзание в кв. 13	Ремонт по согласованию с собственниками
3.	<u>Лоджии, балконы,</u> ограждение	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
4.	<u>Построенные балконы,</u> <u>погреба</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	отсутствует	
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
14.	Цоколь	Разрушений нет	Ремонт не требуется

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>Ж/б пустотные, ребристые</u> сплошные, монолитные ж/б		Ремонт не требуется
----	---	--	---------------------

	из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Дефектов не выявлено	
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Внешнее состояние без трещин и разрушений	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/б бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические <u>ограждение перил</u>	Имеются трещины и разрушения	Требуется ремонт по согласованию с собственниками
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, <u>над лоджиями,</u> <u>Балконами, кровля</u>	Имеются трещины и износ кровельного покрытия	Требуется ремонт по согласованию с собственниками
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	Частично отсутствует	Требуется обследование
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные,</u> мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
Окна, двери			
	В л/клетках	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется

	В техподвалах		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска, побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	Частичное нарушение окраски и побелки	Требуется ремонт по согласованию с собственниками
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, Вешала, <u>урны,</u> бельевые стойки, <u>скамейки.</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Имеются ямы, выбоины дорожного полотна	Программа комфортная среда 2022г.

Выводы и предложения комиссии:

Комиссия осмотрела здание и, сделав соответствующие выводы, предложила провести мероприятия согласно акта весеннего осмотра

Подписи:

Председатель комиссии:

Технический директор

ООО «11Микрорайон»: _____ Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка: _____ Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО: _____ Евстигнеев А. В.

Мастер: _____ Перегоненко Т.Г.

Представитель собственника:

Председатель МКД: _____ Холмурадов Х.