

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 8 » апреля 2022 г.

Дом № (корпус) 34 , ул.(пер., пр.) Гвардейская

Город, село Димитровград, район Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «11Микрорайон»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1986 г
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 9
4. Наличие подвала: имеется
5. Наличие чердака: имеется
6. Количество подъездов : 1
7. Количество квартир: 143
8. Общая площадь дома (кв.м): 7476,21
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м): 4884,34
9. Количество лифтов: 1
10. Количество мусоропроводов: 1
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «11Микрорайон» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В.

Мастер: Хабарова И.В.

Председатель МКД: Перегоненко Т.Г.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|--------|--|---|------------------------|
| ПОДВАЛ | | | |
| 1. | Фундамент | Дефектов не выявлено | Ремонт не требуется |
| 2. | Двери | | Ремонт не требуется |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | Дефектов не выявлено | |
| 3. | Окна, <u>продухи</u> | Дефектов не выявлено | Ремонт не требуется |
| 4. | Транзитные инженерные сети | отсутствует | |
| 5. | Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация | <i>износ зап. ар-ри и труб износ зап. ар-ри и труб дефектов не выявлено</i> | <i>Требуется ремонт Требуется ремонт ремонт не требуется</i> |
| 6. | Влажность Затопленность | <i>увлажнение отсутствует</i> | — |
| 7 | Электрощитовая | | |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | |
| 1. | ХВС | имеется | Ремонт не требуется |
| 2. | ГВС | имеется | |
| 3. | Отопление | имеется | |
| 4. | Газоснабжение | отсутствует | |
| 5. | Электроснабжение | отсутствует | |
| СТЕНЫ | | | |
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасозасыпные, <u>кирпичные</u> , панельные, крупноразмерные блоки | Имеются волосяные трещины имеется выкрашивание кирпича, где чердачное помещение из-за недоработки проекта по установке оцинковки на парапете. | Ведется наблюдение Покрытие парапета оцинковкой по согласованию с собственниками. |
| 2. | Промерзание кирпичной стены на техническом этаже и стены входной группы. | | Требуется ремонт |
| 3. | Лоджии, <u>балконы</u> , ограждение | Выявлено частичное разрушение кирпичной кладки на балконах эвакуационных выходов | Требуется ремонт |
| 4. | Построенные балконы, погреба | отсутствуют | |
| 5. | Кирпичные пилоны | отсутствует | |
| 6. | Штукатурка | отсутствует | |
| 7. | Покраска, побелка | отсутствует | |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоями | отсутствует | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | отсутствует | |
| 10. | Козырек над входом в подъезд | Течь козырька входа, разрушение кровельного материала | Требуется ремонт |
| 11. | Стены машинных отделений | Дефектов не выявлено | Ремонт не требуется |
| 12. | Карнизы, парапеты | Выявлено разрушение парапета 50% | Требуется ремонт Кап.ремонт 2023г. |

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| 13. | Отмостка | Имеются трещины в покрытии и провалы | Ремонт по согласованию с собственниками |
| 14. | Цоколь | Дефектов не выявлено | Ремонт не требуется |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 01.0 3.20 | <u>Ж/б пустотные, ребристые</u> сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные | Перекрытие 9 этажа (чердак) разрушается по швам | Требуется ремонт Необходимо делать цементную стяжку по согласованию с собственниками |
| 2. | Выполнено усиление какое | отсутствует | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | отсутствует | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1. | <u>Ж/б панельные,</u> <u>Кирпичные,</u> деревянные, <u>гипсобетонные</u> | Дефектов не выявлено | Ремонт не требуется |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | <u>Ж/б бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные ,металлические, <u>ограждение перил</u> - | Дефектов не выявлено | Ремонт не требуется |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | <u>Рулонное покрытие и примыкание</u> <u>из листовой стали,</u> из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, <u>Балконами, кровля</u> - | Течь с кровли над кв.130,133,141,142 , левое и правое крыло в общем коридоре с затеканием в квартиру | В результате длительной эксплуатации ремонт требуется Ремонт кровли включен на 2022-2023г.г.из фонда капитального ремонта |
| ВЕНТИЛЯЦИЯ | | | |
| 1. | Приточная вентиляция | отсутствует | |
| 2. | Вытяжная вентиляция | Отсутствует в некоторых квартирах | Обследование тяги по мере необходимости, прочистка вентканалов, по согласованию с собственниками |

| | | | |
|-------------------------------------|---|--|---|
| 3. | Приточно-вытяжная вентиляция | отсутствует | |
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | Цементно- <u>бетонные</u> , керамическая плитка, ПВХ | В коридорах плитка ПВХ Площадка у лифта-керамогранит | Ремонт по согласованию с собственниками Ремонт не требуется |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | В л/клетках-окна Двери в общих коридорах В техподвалах | Окна ПВХ-состояние хорошее Дефектов не выявлено | Установка окон ПВХ в 2020-21гг. |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю | Местами имеется отслоение м/о на панелях, следы протечки на потолке и стенах-с 1 по 9 этажи. Облезла краска на входной двери и стенах входной группы | Требуется ремонт по согласованию с собственниками |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки. | Частично повреждено металлическое ограждение газонов при уборке снега трактором, в трёх местах порвана сетка ограждения спортивной площадки | Требуется ремонт |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | <u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> деревья, кустарники | Выявлены сломанные деревья, после обильного снегопада | Требуется спил деревьев по согласованию с собственниками |

Выводы и предложения комиссия:

Комиссия осмотрела здание и, сделав соответствующие выводы, предложила провести мероприятия согласно акта весеннего осмотра.

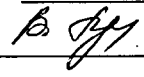
Подписи: Председатель комиссии:

Технический директор

ООО «11Микрорайон »:

 Шаталюк А. Е.


Члены комиссии: Начальник участка:

 Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО:

 Евстигнеев А. В.

Мастер:

 Хабарова И.В.

Представитель собственника:

Председатель МКД:

 Перегоненко Т.Г.