

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 8 » апреля 2022 г.

Дом № (корпус) 53, ул.(пер.,пр) Гвардейская

Город Димитровград, район: Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация –

Общество с ограниченной ответственность ООО «Зеленый район»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 1992г
2. Материал стен: ж/б панели
3. Число этажей: 9
- 4.Наличие подвала: техподвал
5. Наличие чердака: имеется
6. Количество подъездов: 2
7. Количество квартир: 71
8. Общая площадь дома (кв.м): 6328,04
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м): 4425,15
9. Количество лифтов: 2
10. Количество мусоропроводов: 2
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): имеется

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район»: Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В.

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Председатель Совета МКД: Мельникова Л. В.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Разрушений не обнаружено	Проведение ремонтных работ не требуется
2.	Двери	Состояние удовлетворительно	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников.

3.	Окна, <u>продухи</u>	Состояние удовлетворительно	Ремонт не требует
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	<i>износ зап. орг-н и ГРП износ зап. орг-н и ГРП сервисов не выявлено</i>	<i>требуется ремонт требуется ремонт ремонт не требуется</i>
6.	Влажность Затопленность	<i>увлажнение отсутствует</i>	—
7.	Электрощитовая	Состояние удовлетворительное	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	имеется	Ремонт не требует
2.	ГВС	имеется	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, <u>панельные, крупноразмерные блоки</u>	В процессе осмотра нарушений не обнаружено	Ремонт не требует
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Выявлены промерзания через МПШ кв.1,6,35 промерзание стен в кв.51	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками
3.	<u>Лоджии</u> , балконы, ограждение	Дефекты не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требует
11.	Стены машинных отделений	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требует
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется

13.	Отмостка	Состояние удовлетворит	Ремонт не требуется
14.	Цоколь	Разрушение не обнаружено	Ремонт не требует
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	<u>Ж/б пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В процессе осмотра нарушений не обнаружено	Ремонт не требует
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Ж/б панельные</u> , Кирпичные, деревянные, гибсобоетонные	В процессе осмотра нарушение не выявлено	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/б бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Состояние удовлетворит	Ремонт не требует
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	При осмотре кровельного покрытия нарушения не выявлен  Водосточная труба выходит к подъезду, постоянно лужа	Проведение по ремонтным работам не требуется  Предложено перенести водосток на другую сторону дома
<b>ВЕНТИЛЯЦИЯ</b>			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	Отсутствие тяги в кв-рах частично	Необходима проверка по согласованию с собственниками.
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	

<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Состояние удовлетворит	Ремонт не требуется
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках В техподвалах	Состояние удовлетворит	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Дефекты не выявлены	выполнено в 2021г
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Частичное отсутствие тротуарной плитки, разрушение бордюрного камня.	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников.

**Выводы и предложения комиссия:**

**На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий согласно акта весеннего осмотра**

**Подписи:**

Председатель комиссии:

Технический директор ООО «Зеленый район»:  Шаталюк А. Е.

Члены комиссии:

Начальник участка:  Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО:  Евстигнеев А. В.

Мастер:  Перегоненко Т.Г.

**Представитель собственника:**

Председатель Совета МКД:  Мельникова Л.В.