

## Акт

### общего весеннего осмотра здания

" 09 " апреля 2022 г.

Дом № 26 пр-т Ленинского Комсомола , Заволжский район , г. Ульяновск,

#### Общи сведения по зданию:

Год постройки - 1983

Материал стен — ж/бетонные панели

Число этажей - 9

Наличие подвала - техподполье

Наличие чердака - технический чердак

Количество подъездов - 5

Количество квартир - 180

Общая площадь здания — 11756,83 м2

Количество лифтов - 5

Количество мусоропроводов - 5

Оборудовано ПЗУ - 5

#### Результаты осмотра здания.

Комиссия в составе:

Председателя : Директора ООО «УК «Уютный город» Автаевой И.Н.

Инженера Калимуллина А.М

Техника 2 категории Егоренковой И.Б

Председателя совета дома Павловой В.П

произвела осмотр вышеуказанного здания.

#### Результаты осмотра строительных конструкций здания.

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта ( с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решения о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Плановый период выполнения работ
1	2	3	4	5

3	Лоджии,балконы(козырьки)	Работоспособное состояние		
4	Навесы,входы в подъезд	Работоспособное состояние		
5	Стены машинных отделений	Работоспособное состояние		
6	Карнизы,парапеты	Работоспособное состояние		
7	Отмостка	Работоспособное состояние		
8	Цоколь	Работоспособное состояние		
9	Вытяжная вентиляция	Работоспособное состояние		
10	Молнезащита	Работоспособное состояние		
<b>Чердачное помещение( технический этаж)</b>				
1	Розлив ЦО	Удовлетворительное состояние		
2	Розлив ГВС	Удовлетворительное состояние		
3	Ливневая канализация	Удовлетворительное состояние		
<b>Перекрытия</b>				
1	Ж/бетонные пустотные	Работоспособное состояние		
<b>Перегородки</b>				
1	Ж/б панели	Работоспособное состояние		
<b>Лестницы</b>				
1	Ж/б марши	Работоспособное состояние		
<b>Крыши-кровля</b>				
1	Рулонное покрытие и примыкания, из листовой стали, воронки,парапет, карнизы, выходы	Работоспособное состояние		
	Покрытия из рубероида, рубемаста над машинным отделением	Работоспособное состояние		
	Испарители,плиты перекрытия над балконами	Работоспособное состояние		
<b>Полы</b>				

**Члены комиссии:**

Директор ООО «УК «Уютный город» \_\_\_\_\_ Автаева И.Н.

Инженер \_\_\_\_\_ Калимуллин А.М.

Техник 2 категории \_\_\_\_\_ Егоренкова И.Б.

Председатель совета дома \_\_\_\_\_ Павлова В.П.

« 09 » \_\_\_\_\_ 04 \_\_\_\_\_ 2022 г.