

Акт

общего весеннего осмотра здания

" 09 " апреля 2022 г.

Дом № 3 пр-т Академика Филатова , Заволжский район , г. Ульяновск,

Общи сведения по зданию:

Год постройки - 1988

Материал стен — ж/бетонные панели

Число этажей - 9

Наличие подвала - техподполье

Наличие чердака - технический чердак

Количество подъездов - 9

Количество квартир - 323

Общая площадь здания — 20055,7 м2

Количество лифтов - 9

Количество мусоропроводов - 9

Оборудовано ПЗУ - 9

Результаты осмотра здания.

Комиссия в составе:

Председателя : Директора ООО «УК «Уютный город» Автаевой И.Н.

Инженера Калимуллина А.М

Техника 2 категории Егоренковой И.Б

Председателя совета дома Дмитриевой Н.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций здания.

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решения о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Плановый период выполнения работ
1	2	3	4	5
Техническое подполье (техподвал)				
1	Фундамент свайный	Нормативно техническое состояние		

		состояние		
5	Стены машинных отделений	Работоспособное состояние		
6	Карнизы, парапеты	Работоспособное состояние		
7	Отмостка	Работоспособное состояние		
8	Цоколь	Работоспособное состояние		
9	Вытяжная вентиляция	Работоспособное состояние		
10	Молнезащита	Работоспособное состояние		
Чердачное помещение(технический этаж)				
1	Розлив ЦО	Удовлетворительное состояние		
2	Розлив ГВС	Удовлетворительное состояние		
3	Ливневая канализация	Удовлетворительное состояние		
Перекрытия				
1	Ж/бетонные пустотные	Работоспособное состояние		
Перегородки				
1	Ж/б панели	Работоспособное состояние		
Лестницы				
1	Ж/б марши	Работоспособное состояние		
Крыши-кровля				
1	Рулонное покрытие и примыкания, из листовой стали, воронки, парапет, карнизы, выходы	Работоспособное состояние		
	Покрытия из рубероида, рубемаста над машинным отделением	Работоспособное состояние		
	Испарители, плиты перекрытия над балконами	Работоспособное состояние		
Полы				
1	Бетонные, керамическая плитка	Работоспособное состояние		

Члены комиссии:

Директор ООО «УК «Уютный город» _____ Автаева И.Н.
Инженер _____ Калимуллин А.М.
Техник 2 категории _____ Егоренкова И.Б.
Председатель совета дома _____ Дмитриева Н.В.

« 09 » 04 _____ 2022 г.