

Акт
общего весеннего осмотра здания

" 09 " апреля 2022 г.

Дом № 5 пр-т Генерала Тюленева , Заволжский район , г. Ульяновск,

Общие сведения по зданию:

Год постройки - 1980
Материал стен — ж/бетонные панели
Число этажей - 9
Наличие подвала - техподполье
Наличие чердака - технический чердак
Количество подъездов - 5
Количество квартир - 180
Общая площадь здания — 11113,31 м2
Количество лифтов - 5
Количество мусоропроводов - 5
Оборудовано ПЗУ - 5

Результаты осмотра здания.

Комиссия в составе:


Председателя : Директора ООО «УК «Уютный город» Автаевой И.Н.
Инженера Калимуллина А.М
Техника 2 категории Егоренковой И.Б
Председателя совета дома Иващенко Г.М.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций здания.

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решения о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Плановый период выполнения работ
-------	---	--	--	----------------------------------

		состояние		
2	Межпанельные швы	Удовлетворительное состояние		
3	Лоджии,балконы(козырьки)	Работоспособное состояние		
4	Навесы,входы в подъезд	Работоспособное состояние		
5	Стены машинных отделений	Работоспособное состояние		
6	Карнизы,парапеты	Работоспособное состояние		
7	Отмостка	Работоспособное состояние		
8	Цоколь	Работоспособное состояние		
9	Вытяжная вентиляция	Работоспособное состояние		
10	Молнезащита	Работоспособное состояние		
Чердачное помещение(технический этаж)				
1	Розлив ЦО	Удовлетворительное состояние		
2	Розлив ГВС	Удовлетворительное состояние		
3	Ливневая канализация	Удовлетворительное состояние		
Перекрытия				
1	Ж/бетонные пустотные	Работоспособное состояние		
Перегородки				
1	Ж/б панели	Работоспособное состояние		
Лестницы				
1	Ж/б марши	Работоспособное состояние		
Крыши-кровля				
1	Рулонное покрытие и примыкания, из листовой стали, воронки,парапет, карнизы, выходы	Работоспособное состояние		
	Покрытия из рубероида, рубемаста над машинным отделением	Работоспособное состояние		

Члены комиссии:

Директор ООО «УК «Уютный город» _____  Автаева И.Н.

Инженер _____  Калимуллин А.М.

Техник 2 категории _____  Егоренкова И.Б.

Председатель совета дома _____  Иващенко Г.М.

« 09 » _____ 04 _____ 2022 г.