

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«11» апреля 2022 г.

Дом № (корпус) 3, пер.(ул., пр.) пер. Гвардейский

Город, село Димитровград, район Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Зеленый район»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1989г
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей : 3
4. Наличие подвала: техподвал
5. Наличие чердака: нет
6. Количество подъездов: 3
7. Количество квартир: 27
8. Общая площадь дома (кв.м): 2163,76
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м): 1471,75
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район»: Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В.

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Председатель Совета МКД: Спирова В. А.,

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Двери	Состояние удовлетворит	Проведение ремонтных работ не требуется

3.	Окна, продухи	Состояние удовлетворит	Ремонт не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	<i>узкое зап. ар-ры и ГРП узкое зап ар-ры и ГРП дефектов не выявлено</i>	<i>требуется ремонт требуется ремонт ремонт и продухи</i>
6.	Влажность Затопленность	<i>значения не отсутствует</i>	—
7.	Электрощитовая	состояние удовлетворит	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	имеется	Ремонт не требуется
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные, крупноразмерные блоки	Состояние удовлетворительное, имеется разрушение кирпичной кладки.	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Промерзание не выявлены	Ремонт не требует
3.	Лоджии, <u>балконы</u> , ограждение	Дефекты не выявлены	Ремонт не требует
4.	Построенные балконы, погреба	имеется	Ремонт не требует
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	Отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требует
11.	Стены машинных отделений	отсутствует	
12.	Карнизы, парапеты	Состояние удовлетворит	Ремонт не требует
13.	Отмостка	Имеются разрушения	Ремонт требует
14.	Цоколь	Состояние удовлетворит	Ремонт не требует

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>Ж/б пустотные, ребристые</u> сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
----	---	------------------------------	---------------------

	стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление какое		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, <u>Кирпичные,</u> деревянные, гипсобетонные	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие</u> и <u>примыкание</u> <u>из листовой стали,</u> из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	При обследовании кровельного покрытия нарушений не выявлено	Проведение ремонтных работ не требуется.
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	Нарушение не выявлены	Ремонт не требуется
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках В техподвалах	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Дефекты не выявлены	Проведён ремонт в декабре 2021г.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Имеются частичные разрушения	Требуется частичный ремонт

Выводы и предложения комиссия:

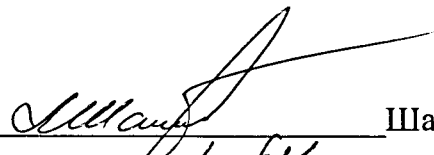
Комиссия осмотрев здание и сделав соответствующие выводы предложила провести мероприятия, согласно весеннего осмотра

Подписи:

Председатель комиссии:

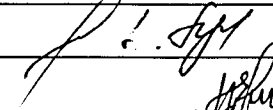
Технический директор

ООО «Зеленый район»:



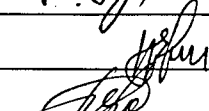
Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка:



Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО:



Евстигнеев А. В.

Мастер:



Перегоненко Т.Г.

Представитель собственника:

Председатель Совета МКД:



Спирова В.А.