

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 11 " *апреля* 2022г.

Дом № или строение (корпус) *31*
ул.(пер., пр., б-р)-Менделеева *Менделеева*
Город, село: *Димитровград, Ульяновская область*
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки *2014*
- 2 Материал стен *камень*
- 3 Число этажей *3*
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) *есть*
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) *нет*
- 6 Количество подъездов *3*
- 7 Количество квартир *45*
- 8 Общая площадь (кв.м.) *1490,2*
- 9 Количество лифтов *0*
- 10 Количество мусоропроводов *0*
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками *0*
- 12 Оборудовано домофонами *3*
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах *0*

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,
Инженер куратор Ландар Е.А.

в присутствии Председателя Совета дома *И.Филиппов*
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<i>уровень</i>	
2	Окна	<i>нет</i>	
3	Ограждения	<i>нет</i>	
4	Приямки	<i>нет</i>	
5	Двери металл-е	<i>уровень сост</i>	

6	Двери дерев-е	<i>нет</i>
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>уровнетв. замк</i>
8	Пристрой	<i>нет</i>
9	Влажность	<i>нет</i>
10	Затопленность	<i>нет</i>
11	Электропроводка, светильники	<i>есть</i>

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	<i>замкнуты</i>
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	<i>уровн. раст.</i>
10	Инж-е системы	<i>уровн. сист</i>
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	
12	Влажность стен и перекрытий	<i>нет</i>
13	Затопленность	<i>нет</i>
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	<i>есть</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>есть</i>

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>0</i>
3	Отопление	<i>0</i>
4	Газоснабжение	<i>0</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	
6	Панельные	<i>уровнетвория.</i>

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	нет
10	Балконы	уровень
11	Ограждение	уров. 1 этаж
12	Пристр-е лоджии	уровень
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	
19	Входные козырьки	уров. сост.
20	Крыльцо	уров. сост.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	уровень
24	Цоколь	уровень
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	уров. сост.
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	уров. сост.
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	уров. сост.
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	уровень
2	Из шифера	нет
3	Металлопрофили	нет
4	Металлические	нет
5	Ондулин	нет
6	Водосточ-е трубы	уровень
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	уровень
11	Люки, выходы на кровлю	уров. сост.
12	ДВК	по факту
13	ВК	по факту
14	Вентиляционные шахты	по факту
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>уровневерно</i>
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	<i>нет</i>
2	Керам-я плитка	<i>уровневерно.</i>
3	Дощатые	<i>нет</i>
4	ДСП	<i>нет</i>
5	ДВП	<i>нет</i>
6	Линолеум	<i>нет</i>
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	<i>нигде нет ур. сост</i>
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	<i>нигде нет</i>
2	Побелка	<i>нет</i>
3	Двери входа	<i>уров. сост</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>уров. сост замк</i>
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	<i>есть</i>
2	Горки	<i>нет</i>
3	Бельевые стойки	<i>нет</i>
4	Скамьи	<i>есть</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>нет</i>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	<i>уровневерно.</i>
2	Подходы к подъездам	<i>уровневерно.</i>
3	Тротуары	<i>уровневерно.</i>
4	Деревья	<i>есть</i>
5	Кустарники	<i>нет</i>
6	Ограждения	<i>нет</i>
7	Эл-ты освещения	<i>есть</i>
Выводы и предложения комиссии:		
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.		
Подписи:		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г. Филоненко</i>		
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю. Бурмистров</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>О.А. Епифанова</i>		
Инженер куратор: <u>Сахаров Е.А.</u> <i>Е.А. Сахаров</i>		
Председатель совета дома: <u>Шутилин Д.А.</u> <i>Д.А. Шутилин</i>		