

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 11 » апреля 2021 г.

Дом № (корпус) 43 , ул.(пер., пр.) пр. Ленина

Город, село Димитровград, район Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «11Микрорайон»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1978г
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 9
4. Наличие подвала: техподвал
5. Наличие чердака: нет
6. Количество подъездов: 1
7. Количество квартир: 171
8. Общая площадь дома (кв.м)
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м): 4 187,36
9. Количество лифтов: 1
10. Количество мусоропроводов : 1
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «11Микрорайон» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В.

Мастер: Хабарова И.В.

Председатель Совета МКД: Давыдова И.В. ,
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Двери	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется

3.	Окна, продухи	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	Износ зап. арматуры и труб Износ зап. арматуры и труб износ трубопроводов	Требуется ремонт Требуется ремонт Требуется ремонт
6.	Влажность Затоплённость	Увлажнение отсутствует	
7.	Электрощитовая	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	имеется	Ремонт не требуется
2.	ГВС	имеется	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные, крупноразмерные блоки	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Промерзание выявлено кв.153,169	Ремонт по согласованию с собственниками
3.	Лоджии, <u>балконы</u> , ограждение	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилон	отсутствуют	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Имеются повреждения	Требуется ремонт
11.	Стены машинных отделений	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	Частичное разрушение парапетных плит	Ремонт по согласованию с собственниками
13.	Отмостка	Имеются трещины в покрытии	Ремонт по согласованию с собственниками

14.	Цоколь	Облицовочные блоки частично отсутствуют и разрушены	Ремонт по согласованию с собственниками
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>Ж/б пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные</u> , <u>Кирпичные</u> , деревянные, <u>гибсбетонные</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/б бетонные марши</u> , по стальным косоурам <u>ступени эвакуационного выхода</u> , деревянные металлические ограждение <u>перил</u>	Имеются разрушения 5,6,7 этаж правого крыла эвакуационного выхода	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственник.
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие</u> и <u>примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, люки, <u>входа</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, <u>над</u> лоджиями, Балконами, <u>кровля</u>	Течь в кв.153,167,169 и в общем коридоре.	Требуется ремонт по согласованию с собственниками
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные,	Имеются выбоины в коридорах	Требуется ремонт пола

	бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования		керамической плиткой S=100м2
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках В техподвалах	Отсутствие балконных дверей 2-й нитки.	В плане запланировано установка 3-х балк.дверей
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Имеются загрязнения на побелке, пятна протёков 9 этаж около кв. 153,169	Ремонт по согласованию с собственниками
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Имеются ямы, выбоины. Разрушение бордюрного камня	Требуется ремонт

Выводы и предложения комиссии:

На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий, согласно акта весеннего осмотра.

Подписи:

Председатель комиссии:

Технический директор ООО « 11Микрорайон »: _____ Шаталюк А. Е.

Члены комиссии:

Начальник участка: _____ Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО: _____ Евстигнеев А. В.

Мастер: _____ Хабарова И.В.

Представитель собственника:

Председатель Совета МКД: _____ Давыдова И.В.