

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«11» апреля 2022 г.

Дом № (корпус) 39 б, ул.(пер., пр.) Братская

Город Димитровград, район: Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация –

Общество с ограниченной ответственность ООО «Зеленый район»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1997г
2. Материал стен ж\б панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала техподвал
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 72
8. Общая площадь дома (кв.м) 6 508,42
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 4 401,36
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В.

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Председатель Совета МКД: Степанов С.В.,

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Нарушений не обнаружено	ремонт не требуется
2.	Двери	Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены	ремонт не требуется
3.	Окна, <u>продухи</u>	Состояние удовлетворительно	ремонт не требуется

4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	<i>износ зап. ар. рн и др. б</i> <i>износ зап. ар. рн и др. б</i> <i>Дефектов не выявлено</i>	<i>Требуется ремонт</i> <i>Требуется ремонт</i> <i>ремонт не требуется</i>
6.	Влажность Заотпленность	<i>Увеличение</i> <i>отсутствует</i>	—
7.	Электрощитовая		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	имеется	
2.	ГВС	Имеется	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	При осмотре нарушения не выявлены	ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Промерзание выявлены кв.	Требуется утепление стен по согласованию с собственниками
3.	<u>Лоджии</u> , балконы, ограждение	Течь лоджии кв.72	Проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Снянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Состояние удовлетворительное	ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	Дефекты не выявлены	ремонт не требуется
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	Состояние удовлетворительно, нарушений не выявлено	ремонт не требуется
13.	Отмостка	Дефекты не выявлены	ремонт проведён в 2021г.

14.	Цоколь	Состояние удовлетворительно,	ремонт не требуется
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	<u>Ж/б пустотные, ребристые</u> сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В процессе осмотра нарушения не выявлены	ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, деревянные, гибсобетонные	Дефекты не выявлены	ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/б бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Нарушения не выявлены, состояние удовлетворительное	ремонт не требуется
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	При осмотре кровельного покрытия повреждений не выявлено	ремонт не требуется
<b>ВЕНТИЛЯЦИЯ</b>			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	Дефекты не выявлены	ремонт не требуется
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	

ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Имеются не большие скол плитки ПВХ, трещины, нарушение стяжки пола.	Выполнена укладка плитки керамо-гранит -2-ой подъезд -1 квартал 2022, 1-ый под. 2ой квартал 2022
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках В техподвалах	состояние отличное	ремонт не требуется (окна ПВХ с 2020г.)
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Имеется частичное разрушение окрасочного слоя, сколы, трещины	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется

**Выводы и предложения комиссии:**

**На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий согласно акта весеннего осмотра**

**Подписи:** Председатель комиссии:

Технический директор

ООО «Зеленый район»:

Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка:

Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО:

Евстигнеев А. В.

Мастер:

Перегоненко Т.Г.

**Представитель собственника:**

**Председатель Совета МКД:**

Степанов С.В.