

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 11 » апреля 2022г.

Дом № (корпус) 41А , ул.(пер., пр.) пр. Ленина

Город, село Димитровград, район Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «11Микрорайон»

Общие сведения по строению

1. Год постройки : 1977г
2. Материал стен: силикатно-бетонные блоки
3. Число этажей: 5
4. Наличие подвала: имеется
5. Наличие чердака: нет
6. Количество подъездов: 4
7. Количество квартир: 96
8. Общая площадь дома (кв.м)
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м): 3476,64
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «11Микрорайон» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В.

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Старший по дому: Якупова Е. К.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Двери	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
3.	Окна, продухи	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
4.	Транзитные инженерные	отсутствует	

	сети		
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	<i>износ зап. ар-рот и труб износ зап. ар-рот и труб дефектов не выявлено</i>	<i>предусмотрены работы предусмотрены работы ремонт и замена</i>
6.	Влажность Загоплённость	<i>увлажнением отсутствует</i>	—
7	Электрощитовая		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	имеется	Ремонт не требуется
2.	ГВС	имеется	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, панельные, <u>крупноразмерные блоки</u>	На блоках 1-го и 4-го подъездов имеются трещины	Ведется наблюдение
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Промерзаний и течи не выявлено	Ремонт не требуется
3.	Лоджии, <u>балконы</u> , ограждение	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
4.	<u>Построенные</u> <u>балконы</u> , погреба	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Имеются част.разрушения плит	Ремонт по согласованию с собственниками
11.	Стены машинных отделений	отсутствует	
12.	<u>Карнизы</u> , парапеты	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Имеются частичные разрушения, трещины в покрытии	Ремонт по согласованию с собственниками
14.	Цоколь	Отслоение фасадной окраски	Ремонт по согласованию с собственниками
ПЕРЕКРЫТИЕ			

1.	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Видимых трещин и разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, деревянные, гибсобетонные	Видимых трещин и разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	Течи выявлено над кв. 55	Ремонт требуется II подъезд IV подъезд.
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	Частично отсутствует	Требуется обследование
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется

ОКНА, ДВЕРИ		
1.	<u>В л/клетках</u> В техподвалах	Дефектов не выявлено Окна ПВХ в 2021г.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1.	<u>Покраска, побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	Имеются загрязнения на клеевой побелке и отслоение м/о Ремонт по согласованию с собственниками
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Качели, горки, Вешала, <u>урны,</u> бельевые стойки, <u>скамейки.</u>	Дефектов не выявлено Ремонт не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники	Имеются провалы и частичные разрушения асфальт.покрытия, на подъездной дороге ямы. Ремонт по согласованию с собственниками

Выводы и предложения комиссии:

Комиссия осмотрела здание и, сделав соответствующие выводы, предложила провести мероприятия согласно акта весеннего осмотра

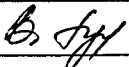
Подписи: Председатель комиссии:

Технический директор


ООО «11Микрорайон»:

 Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка:

 Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО:

 Евстигнеев А. В.

Мастер:

 Перегоненко Т.Г.

Представитель собственника:

Председатель МКД:

 Якупова Е. К.,