

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«11» апреля 2022 г.

Дом № (корпус) 29, ул.(пер., пр.) Братская

Город, село Димитровград, район Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Зеленый район»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1996г
2. Материал стен ж\б панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала техподполье
5. Наличие чердака нет
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 36
8. Общая площадь дома (кв.м) 2 098,24
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 2098,24
9. Количество лифтов 1
10. Количество мусоропроводов 1
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В.

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Старший по дому: Гатауллов Н. Н.,

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

| № п/п  | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|--------|--|---|------------------------|
| ПОДВАЛ |  |   |                        |
| 1.     | Фундамент  | Разрушения не выявлены  | ремонт не требуется    |
| 2.     | Двери  | Состояние удовлетворительно   | ремонт не требуется    |

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| 3.   | Окна, <u>продухи</u>  | Состояние удовлетворительно   | ремонт не требуется  |
| 4.   | Транзитные инженерные сети  | отсутствует   |  |
| 5.   | Розлив ц. о.<br>Розлив ХВС<br>Канализация   | <i>узлов зак. ар-ри и труб<br/>узлов зак. ар-ри и труб<br/>дефектов не выявлено</i> | <i>требуется ремонт<br/>требуется ремонт<br/>ремонт не требуется</i> |
| 6.   | Влажность<br>Заотпленность  | <i>увлажнение<br/>отсутствует</i>   | —  |
| 7.   | Электрощитовая  |   |  |
| <b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b><br>(указать количество) |   |   |  |
| 1.   | ХВС   | имеется   | ремонт не требуется  |
| 2.   | ГВС   | имеется   |  |
| 3.   | Отопление   | имеется   |  |
| 4.   | Газоснабжение   | отсутствует   |  |
| 5.   | Электроснабжение  | отсутствует   |  |
| <b>СТЕНЫ</b>   |   |   |  |
| 1.   | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки | При осмотре нарушения не выявлены   | ремонт не требуется  |
| 2.   | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №   | Промерзание не выявлено   | ремонт не требуется  |
| 3.   | <u>Лоджии</u> , балконы, ограждение   | Дефекты не выявлены   | ремонт не требуется  |
| 4.   | Построенные балконы, погреба  | отсутствует   |  |
| 5.   | Кирпичные пилоны  | отсутствует   |  |
| 6.   | Штукатурка  | отсутствует   |  |
| 7.   | Покраска, побелка   | отсутствует   |  |
| 8.   | Стянуты стены металлическими обоями   | отсутствует   |  |
| 9.   | Трещины в стенах, пилонах   | отсутствует   |  |
| 10.  | Козырек над входом в подъезд  | Состояние удовлетворительно   | ремонт не требуется  |
| 11.  | Стены машинных отделений  | Дефекты не выявлены   | ремонт не требуется  |
| 12.  | Карнизы, <u>парапеты</u>  | Состояние удовлетворительно   | ремонт не требуется  |

|                     |  |                             |                     |
|---------------------|--|-----------------------------|---------------------|
| 13.                 | Отмостка   | Состояние удовлетворительно | ремонт не требуется |
| 14.                 | Цоколь   | Состояние удовлетворительно | ремонт не требуется |
| <b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>   |  |                             |                     |
| 1.                  | <u>Ж/б пустотные, ребристые</u><br>сплошные, монолитные ж/б<br>из кирпичных сводов по<br>стальным балком<br>деревянные не<br>оштукатуренные,<br>деревянные<br>оштукатуренные   | Состояние удовлетворительно | ремонт не требуется |
| 2.                  | Выполнено усиление какое   | отсутствует                 |                     |
| 3.                  | Установлены ванны на<br>деревянное перекрытие  | отсутствует                 |                     |
| <b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>  |  |                             |                     |
| 1.                  | <u>Ж/б панельные,</u><br>Кирпичные,<br>деревянные,<br>гибсобетонные  | Дефекты не выявлены         | ремонт не требуется |
| <b>ЛЕСТНИЦЫ</b>     |  |                             |                     |
| 1.                  | <u>Ж/б бетонные марши,</u><br>по стальным косоурам<br>наборные ступени,<br>деревянные металлические<br>ограждение перил  | Нарушения не выявлены       | ремонт не требуется |
| <b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b> |  |                             |                     |
| 1.                  | <u>Рулонное покрытие и</u><br><u>примыкание</u><br>из листовой стали,<br>из шифера, воронки,<br>водосточные трубы,<br>свесы, <u>парапет</u> , карнизы,<br>ограждение, люки,<br>входа<br>покрытие из рубероида<br>рубемаста<br>залитые мастикой над<br>машинным отделением,<br>Вентканалы, ДВК,<br>Испарители,<br>Продуха, слуховые окна<br>Чердаки, над лоджиями,<br>Балконами, кровля | Дефекты не выявлены         | ремонт не требуется |
| <b>ВЕНТИЛЯЦИЯ</b>   |  |                             |                     |
| 1.                  | Приточная вентиляция   | отсутствует                 |                     |
| 2.                  | Вытяжная вентиляция  | Дефекты не выявлены         | ремонт не требуется |
| 3.                  | Приточно-вытяжная<br>вентиляция  | отсутствует                 |                     |

| ПОЛЫ                         |   |  |                     |
|------------------------------|---|--|---------------------|
| 1.                           | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум | Имеются не большие сколы, трещины                                    | ремонт не требуется |
| ОКНА, ДВЕРИ                  |   |  |                     |
| 1.                           | В л/клетках<br>В техподвалах  | Состояние удовлетворительное   | ремонт не требуется |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ            |   |  |                     |
| 1.                           | Покраска, побелка, двери входа<br>двери на чердак<br>кровлю   | Состояние удовлетворительное   | ремонт не требуется |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ                  |   |  |                     |
| 1.                           | Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.   | Новый игровой комплекс, скамейки, урны по программе комфортная среда | ремонт не требуется |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ |   |  |                     |
| 1.                           | Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники                                | Замена асфальтового покрытия, тротуара по программе комфортная среда | ремонт не требуется |

**Выводы и предложения комиссия:**

**На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий согласно акта весеннего осмотра**

**Подписи:** Председатель комиссии:

Технический директор

ООО «Зеленый район»: \_\_\_\_\_ Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка: \_\_\_\_\_ Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО: \_\_\_\_\_ Евстигнеев А. В.

Мастер: \_\_\_\_\_ Перегоненко Т.Г.

**Представитель собственника:** \_\_\_\_\_

**Старший по дому:** \_\_\_\_\_ Гатауллов Н.Н.