

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 11 " апреля 2022г.

Дом № или строение (корпус) 35А
ул.(пер., пр., б-р) Мирная
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2018
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) есть
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 24
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1165,5
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками 0
- 12 Оборудовано домофонами 0
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах 0

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
Инженер куратор Лавров С.А.

в присутствии Председателя Совета дома _____
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	удовлетв. сост	
2	Окна	нет	
3	Ограждения	нет	
4	Приямки	удовлетв. сост	
5	Двери металл-е	удовлетв. сост	

6	Двери дерев-е	нет
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	уровень
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	есть, ср. сост.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	уровень, сост.
2	Стены	уровень, сост.
3	Входы в подвал	уровень, сост.
4	Двери металл-е	уровень, сост.
5	Двери дерев-е	нет
6	Запоры	уровень, сост. замк.
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	уровень, сост.
10	Инж-е системы	уровень, сост.
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	есть
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	нет
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	есть

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	0
3	Отопление	0
4	Газоснабжение	0
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	нет
2	Рубл-е из брёвен	нет
3	Рубл-е из брусьев	нет
4	Каркасно-засыпные	нет
5	Кирпичные	уровень, сост.
6	Панельные	нет

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	уровень сост.
----	------------------------------	---------------

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	нет
2	Керам-я плитка	уровень сост.
3	Дощатые	нет
4	ДСП	нет
5	ДВП	нет
6	Линолеум	нет

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	нет
---	-------------	-----

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	уровень сост.
2	Побелка	нет
3	Двери входа	уровень сост.
4	Двери на чердак (кровлю)	уровень сост.

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	нет
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	нет
4	Скамьи	нет
5	Спорт сооруж-я и иные	нет

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	уровень сост.
2	Подходы к подъездам	уровень сост.
3	Тротуары	уровень сост.
4	Деревья	нет
5	Кустарники	нет
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	нет

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г.

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. Епифанова О.А.

Инженер куратор: Смирнов С.А. Рубиничев С.С.

Председатель совета дома: Смирнов С.А.

7	Крупноразм. блоки	нет	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет	
9	Лоджии	нет	
10	Балконы	уровн. сост. кон-во немет.	
11	Ограждение	уровн. сост	
12	Пристр-е лоджии	нет	
13	Пристр-е погреба	нет	
14	Штукатурка	уровн. сост	
15	Покраска	уровн. сост	
16	Побелка	нет	
17	Трещины в стенах	нет	
18	Навесы	нет	
19	Входные козырьки	уровн. сост.	
20	Крыльцо	уровн. сост	
21	Карнизы	нет	
22	Парапеты	нет	
23	Отмостка	уровн. сост	
24	Цоколь	уровн. сост	
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1	Ж/бетонные	уровн. сост.	
2	Деревянные	нет	
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/б марши	уровн. сост	
2	Деревянные	нет	
3	Ограждения перил	уровн. сост.	
4	Эвак-е лестницы	нет	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Мягкая	уровн. сост	
2	Из шифера	нет	
3	Металлопрофили	нет	
4	Металлические	нет	
5	Ондулин	нет	
6	Водосточ-е трубы		
7	Воронки		
8	Парапеты		
9	Карнизы		
10	Ограждение	уровн. сост.	
11	Люки, выходы на кровлю	уровн. сост. закрывае	
12	ДВК	по графич.	
13	ВК	по графич.	
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака		