

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 11 " апреля 2022г.

Дом № или строение (корпус) 34
ул.(пер., пр., б-р) Мещетеве

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2018
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) есть
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 14
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1165,5
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками 0
- 12 Оборудовано домофонами 0
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах 0

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор Лаурин С.А.

в присутствии Председателя Совета дома _____

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>уровн. сост.</u>	
2	Окна	<u>нет</u>	
3	Ограждения	<u>нет</u>	
4	Приямки	<u>уровн. сост.</u>	
5	Двери металл-е	<u>уровн. сост.</u>	

6	Двери дерев-е	нет
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	ур. сист. замкнуты
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	уровн. сист

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	уровн. сист.
2	Стены	деревя сист.
3	Входы в подвал	деревя. сист.
4	Двери металл-е	уровн. сист.
5	Двери дерев-е	нет
6	Запоры	замкнуты
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	ур. сист.
10	Инж-е системы	уровн. сист.
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	есть

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	0
3	Отопление	0
4	Газоснабжение	0
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	нет
2	Рубл-е из брёвен	нет
3	Рубл-е из брусьев	нет
4	Каркасно-засыпные	нет
5	Кирпичные	уровн. сист.
6	Панельные	нет

7	Крупноразм. блоки	<i>нет</i>
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	<i>нет</i>
9	Лоджии	<i>нет</i>
10	Балконы	<i>ур. сост. под волнами</i>
11	Ограждение	<i>уровень сост</i>
12	Пристр-е лоджии	<i>нет</i>
13	Пристр-е погреба	<i>нет</i>
14	Штукатурка	<i>широтру</i>
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	<i>нет</i>
18	Навесы	
19	Входные козырьки	<i>уровнев.</i>
20	Крыльцо	<i>уровнев.</i>
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	<i>уровень трещины</i>
24	Цоколь	<i>уровнев.</i>
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	<i>уровнев.</i>
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	<i>уровнев.</i>
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	<i>уровнев.</i>
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	<i>уровнев.</i>
2	Из шифера	<i>нет</i>
3	Металлопрофили	<i>нет</i>
4	Металлические	<i>нет</i>
5	Ондулин	<i>нет</i>
6	Водосточ-е трубы	<i>уровень</i>
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	<i>уровень сост. замк</i>
12	ДВК	<i>то же</i>
13	ВК	<i>по уровню</i>
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>удовлетворит.</i>
----	------------------------------	----------------------

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	<i>нет</i>
2	Керам-я плитка	<i>удовлетвор</i>
3	Дощатые	<i>нет</i>
4	ДСП	<i>нет</i>
5	ДВП	<i>нет</i>
6	Линолеум	<i>нет</i>

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	<i>многомим. работ</i>
---	-------------	------------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	<i>уровн. сост.</i>
2	Побелка	<i>нет</i>
3	Двери входа	<i>уровн. сост.</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>уровн. сост. замр</i>

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	<i>нет</i>
2	Горки	<i>нет</i>
3	Бельевые стойки	<i>нет</i>
4	Скамьи	<i>нет</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>нет</i>

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	<i>удовлетворит</i>
2	Подходы к подъездам	<i>удовлетворит</i>
3	Тротуары	<i>удовлетворит</i>
4	Деревья	<i>нет</i>
5	Кустарники	<i>нет</i>
6	Ограждения	<i>нет</i>
7	Эл-ты освещения	<i>нет</i>

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г. Филоненко*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю. Бурмистров* Епифанова О.А. *О.А. Епифанова*

Инженер куратор: *Смирнов Е.В. и Рубинский С.С.*

Председатель совета дома: *удовлетворит*