

АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 11 " апреля 2022г.

Дом № или строение (корпус) 35  
ул.(пер., пр., б-р) Меуртеева

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2018
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) есть
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 24
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1163,1
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками 0
- 12 Оборудовано домофонами 0
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах 0

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Савва Е.А.

в присутствии Председателя Совета дома \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	ур. сост.	
2	Окна	нет	
3	Ограждения	нет	
4	Приямки	ур. сост.	
5	Двери металл-е	ур. сост.	

6	Двери дерев-е	нет
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	закрыты, уровн.
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	уровень сост.

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	уровень сост.
2	Стены	уровень сост.
3	Входы в подвал	уровень сост.
4	Двери металл-е	уровень сост.
5	Двери дерев-е	нет
6	Запоры	закрыты
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	уровень
10	Инж-е системы	уровень
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	нет
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	уровень сост.

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	1
2	ГВС	0
3	Отопление	0
4	Газоснабжение	0
5	Электроснабж-е	1

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	нет
2	Рубл-е из брёвен	нет
3	Рубл-е из брусьев	нет
4	Каркасно-засыпные	нет
5	Кирпичные	уровень сост.
6	Панельные	нет

7	Крупноразм. блоки	нет	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет	
9	Лоджии	нет	
10	Балконы	уровень. крп. во	линия
11	Ограждение	уровень. сог.	
12	Пристр-е лоджии	нет	
13	Пристр-е погреба	нет	
14	Штукатурка	уров. сог.	
15	Покраска	инспектору	
16	Побелка	нет	
17	Трещины в стенах	нет	
18	Навесы	нет	
19	Входные козырьки	уров. сог.	
20	Крыльцо	уров. сог.	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	уров. сог.	
24	Цоколь	уров. сог.	
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>			
1	Ж/бетонные	уров. сог.	
2	Деревянные		
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1	Ж/б марши	уров. сог.	
2	Деревянные		
3	Ограждения перил	уров. сог.	
4	Эвак-е лестницы		
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1	Мягкая	уров. сог.	
2	Из шифера	нет	
3	Металлопрофили	нет	
4	Металлические	нет	
5	Ондулин	нет	
6	Водосточ-е трубы	уров. сог.	
7	Воронки	нет	
8	Парапеты	нет	
9	Карнизы	нет	
10	Ограждение	уров. сог.	
11	Люки, выходы на кровлю	уров. сог.	
12	ДВК	уров. сог.	
13	ВК	уров. сог.	
14	Вентиляционные шахты	нет	
15	Слуховые окна чердака	нет	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>уровень есть</i>
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	Бетонные	<i>нет</i>
2	Керам-я плитка	<i>уровн. есть</i>
3	Дощатые	<i>нет</i>
4	ДСП	<i>нет</i>
5	ДВП	<i>нет</i>
6	Линолеум	<i>нет</i>
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1	В л/клетках	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1	Покраска	<i>уровень есть</i>
2	Побелка	<i>нет</i>
3	Двери входа	<i>уровень есть</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>уровень есть</i>
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1	Качели	<i>нет</i>
2	Горки	<i>нет</i>
3	Бельевые стойки	<i>нет</i>
4	Скамьи	<i>нет</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>нет</i>
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1	Подъездные дороги	<i>уровень есть</i>
2	Подходы к подъездам	<i>уровень есть</i>
3	Тротуары	<i>уровень есть</i>
4	Деревья	<i>есть</i>
5	Кустарники	<i>нет</i>
6	Ограждения	<i>нет</i>
7	Эл-ты освещения	<i>есть</i>
<b>Выводы и предложения комиссии:</b>		
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.		
<b>Подписи:</b>		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г. Филоненко</i>		
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю. Бурмистров</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>О.А. Епифанова</i>		
Инженер куратор: <i>Лаурин С.А., Рубинина С.С.</i>		
Председатель совета дома: <i>нет</i>		