

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 11 » апреля 2022 г.

Дом № (корпус) 42, ул.(пер., пр.) Курчатова

Город Димитровград, район: Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация –

Общество с ограниченной ответственность ООО «Зеленый район»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 1990г \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ ж/б панели \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ 9 \_\_\_\_\_
4. Наличие подвала \_\_\_\_\_ техподполье \_\_\_\_\_
5. Наличие чердака \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_
7. Количество квартир \_\_\_\_\_ 144 \_\_\_\_\_
8. Общая площадь дома (кв.м) \_\_\_\_\_
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) \_\_\_\_\_ 5477,43 \_\_\_\_\_
9. Количество лифтов \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_
10. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В.В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В.

Мастер: Хабарова И.В.

Председатель Совета МКД: Кухарская Е.В.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
2.	Двери	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется

3.	Окна, <u>продухи</u>	Состояние удовлетворительно	Проведение ремонтных работ не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	<i>уточн. зап. ар-ти и диаметров уточн. зап. ар-ти и диаметров уточн. диаметров</i>	<i>предусмотр. ремонт предусмотр. ремонт предусмотр. ремонт</i>
6.	Влажность Затопленность	<i>увлажнении отсутствует</i>	—
7.	Электрощитовая		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	имеется	
2.	ГВС	имеется	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	При осмотре нарушения не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Заявок на промерзания не поступало	Проведение ремонтных работ не требуется
3.	<u>Лоджии</u> , балконы, ограждение	Дефекты не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Дефекты не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
11.	Стены машинных отделений	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	Имеются разрушения плит	Проведение ремонтных работ по согласованию
13.	Отмостка	Имеются трещины в покрытии	Ремонт по согласованию с собственниками
14.	Цоколь	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется

<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	<u>Ж/б пустотные, ребристые</u> сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В процессе осмотра нарушения не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Дефекты не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/б бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические <u>ограждение перил</u>	Нарушения не выявлены, состояние удовлетворительное	Проведение ремонтных работ не требуется
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, <u>над лоджиями</u> , Балконами, <u>кровля</u>	Имеется разрушение кровельного покрытия  Течь козырька лоджии кв. 65	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками.  Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками.
<b>ВЕНТИЛЯЦИЯ</b>			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	Заявок на отсутствии вентиляции нет	Обследование не требуется
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, <u>керамическая плитка</u> , паркетные, дощатые, ДСП,	Имеются отслоения плитки ПВХ	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников.

	ДВП, линолеум		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках В техподвалах	Состояние удовлетворительное	Проведение ремонтных работ не требуется
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Выявлено отслоение м/окраски	Ремонт по согласованию с собственниками
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки, <u>Вешала, урны,</u> бельевые стойки, <u>скамейки.</u>	Дефекты не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> деревья, кустарники	Дефекты не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется

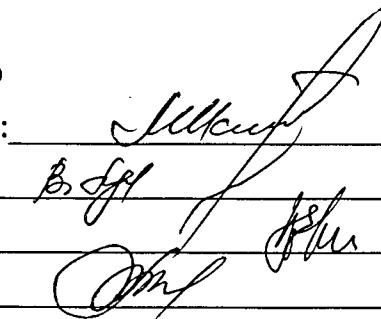
**Выводы и предложения комиссии:**

**На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий согласно акта весеннего осмотра**

**Подписи: Председатель комиссии:**

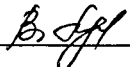
Технический директор

ООО «Зеленый район»:



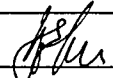
Шаталук А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка:



Гулямова В.В.

Начальник участка ВДО:



Евстигнеев А. В.

Мастер:



Хабарова И.В.

**Представитель собственника:**

**Председатель Совета МКД:**



Кухарская Е.В.