

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 11 " апреля 2022г.

Дом № или строение (корпус) 37А  
 ул.(пер., пр., б-р) Мирная  
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
 Вид управления  
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 2018
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) есть
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 24
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1165,8
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками
- 12 Оборудовано домофонами 0
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах 0

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
 Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.  
 Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,  
 Инженер куратор Савинский С.А.  
 в присутствии Председателя Совета дома \_\_\_\_\_  
 произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>уровн. совт.</u>	
2	Окна	<u>нет</u>	
3	Ограждения	<u>нет</u>	
4	Приямки	<u>уровнит</u>	
5	Двери металл-е	<u>уровнит</u>	

6	Двери дерев-е	нет
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	уровнеств.
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	нет

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	уровн. сост.
2	Стены	уровн. сост.
3	Входы в подвал	уровн. сост.
4	Двери металл-е	уровн. сост.
5	Двери дерев-е	нет
6	Запоры	ур. сост. запор.
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	уровн. сост.
10	Инж-е системы	уровн. сост.
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	нет
16	Утепление инж-х систем	нет

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	0
3	Отопление	0
4	Газоснабжение	0
5	Электроснабж-е	1

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	нет
2	Рубл-е из брёвен	нет
3	Рубл-е из брусьев	нет
4	Каркасно-засыпные	нет
5	Кирпичные	уровнеств. сост.
6	Панельные	нет

7	Крупноразм. блоки	<i>удовлетворит.</i>
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	<i>нет</i>
9	Лоджии	<i>нет</i>
10	Балконы	<i>уровн. сост. пол в. немет.</i>
11	Ограждение	<i>удовлетвор.</i>
12	Пристр-е лоджии	<i>нет</i>
13	Пристр-е погреба	<i>нет</i>
14	Штукатурка	
15	Покраска	<i>микротрещины</i>
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	<i>нет</i>
18	Навесы	
19	Входные козырьки	<i>уровн. сост.</i>
20	Крыльцо	<i>уровн. сост.</i>
21	Карнизы	<i>нет</i>
22	Парапеты	<i>нет</i>
23	Отмостка	<i>уровн. сост.</i>
24	Цоколь	<i>уровн. сост.</i>
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	<i>уровн. сост.</i>
2	Деревянные	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	<i>удовлетв. сост.</i>
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	<i>уровн. сост.</i>
4	Эвак-е лестницы	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	<i>удовлетвор. сост.</i>
2	Из шифера	<i>нет</i>
3	Металлопрофили	<i>нет</i>
4	Металлические	<i>нет</i>
5	Ондулин	<i>нет</i>
6	Водосточ-е трубы	<i>удовлетворит.</i>
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	<i>уровн. сост.</i>
11	Люки, выходы на кровлю	<i>ур. сост. рам.</i>
12	ДВК	<i>по проекту</i>
13	ВК	<i>по проекту</i>
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	



16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>н/есть</i>	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	<i>н/есть</i>	
2	Керам-я плитка	<i>н/есть</i>	
3	Дощатые	<i>н/есть</i>	
4	ДСП	<i>н/есть</i>	
5	ДВП	<i>н/есть</i>	
6	Линолеум	<i>н/есть</i>	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1	В л/клетках		
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1	Покраска	<i>н/есть</i>	
2	Побелка	<i>н/есть</i>	
3	Двери входа	<i>н/есть</i>	
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>н/есть</i>	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1	Качели	<i>н/есть</i>	
2	Горки	<i>н/есть</i>	
3	Бельевые стойки	<i>н/есть</i>	
4	Скамьи	<i>н/есть</i>	
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>н/есть</i>	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1	Подъездные дороги	<i>н/есть</i>	
2	Подходы к подъездам	<i>н/есть</i>	
3	Тротуары	<i>н/есть</i>	
4	Деревья	<i>н/есть</i>	
5	Кустарники	<i>н/есть</i>	
6	Ограждения	<i>н/есть</i>	
7	Эл-ты освещения	<i>н/есть</i>	
<b>Выводы и предложения комиссии:</b>			
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.			
<b>Подписи:</b>			
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г. Филоненко</i>			
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю. Бурмистров</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>О.А. Епифанова</i>			
Инженер куратор: <u>Смирнов Е.А.</u> <i>Е.А. Смирнов</i> <u>Путинкина С.С.</u> <i>С.С. Путинкина</i>			
Председатель совета дома: <u>отсутствует</u>			