

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 12 " апреля 2022г.

Дом № или строение (корпус) 286
ул.(пер., пр., б-р) Кирпичная
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2004
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
- 6 Количество подъездов индивид. вход
- 7 Количество квартир 12
- 8 Общая площадь (кв.м.) 793,19
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Анурова Т.А.

в присутствии Председателя Совета дома Радевановский Р.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|--|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1 | Фундамент | <u>срок норм. срок</u> | |
| 2 | Окна | <u>срок норм. срок</u> | |
| 3 | Ограждения | <u>—</u> | |
| 4 | Приямки | <u>—</u> | |
| 5 | Двери металл-е | | |

| | | |
|----|----------------------------------|-------------------|
| 6 | Двери дерев-е | — |
| 7 | Входы в подвал, запорные устр-ва | Защитки |
| 8 | Пристрой | нет |
| 9 | Влажность | нет |
| 10 | Затопленность | нет |
| 11 | Электропроводка, светильники | соот. норм. треб. |

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

| | | |
|----|--|-------------------------|
| 1 | Фундамент | |
| 2 | Стены | |
| 3 | Входы в подвал | |
| 4 | Двери металл-е | |
| 5 | Двери дерев-е | |
| 6 | Запоры | |
| 7 | Пристрой | |
| 8 | Окна | |
| 9 | Продуха | |
| 10 | Инж-е системы | соот. норм. треб. |
| 11 | Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети | инд. отом. буровикт. |
| 12 | Влажность стен и перекрытий | отсут. |
| 13 | Затопленность | отсут. |
| 14 | Элеваторный узел | соот. норм. треб. |
| 15 | Вентиляция естественная | соот. норм. треб. |
| 16 | Утепление инж-х систем | отсут. |

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

| | | |
|---|----------------|---|
| 1 | ХВС | 1 |
| 2 | ГВС | — |
| 3 | Отопление | |
| 4 | Газоснабжение | |
| 5 | Электроснабж-е | 1 |

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

| | | |
|---|-------------------|---|
| 1 | Щитовые | — |
| 2 | Рубл-е из брёвен | — |
| 3 | Рубл-е из брусьев | — |
| 4 | Каркасно-засыпные | — |
| 5 | Кирпичные | — |
| 6 | Панельные | — |

| | | |
|---------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| 7 | Крупноразм. блоки | интерьер штукатурки по штукатурке |
| 8 | Промерзание через м/п швы стены | |
| 8 | сырые кв. | |
| 9 | Лоджии | - |
| 10 | Балконы | - |
| 11 | Ограждение | - |
| 12 | Пристр-е лоджии | - |
| 13 | Пристр-е порога | - |
| 14 | Штукатурка | |
| 15 | Покраска | пок-б. нерн. 1 кв. д. |
| 16 | Побелка | МН |
| 17 | Трещины в стенах | |
| 18 | Навесы | |
| 19 | Входные козырьки | пок-б. нерн. 1 кв. д. |
| 20 | Крыльцо | штук-б. пок-б. нерн. 1 кв. д. |
| 21 | Карнизы | - |
| 22 | Парапеты | - |
| 23 | Отмостка | пок-б. нерн. 1 кв. д. |
| 24 | Пилоли | пок-б. нерн. 1 кв. д. |
| ПЕРЕКРЫТИЯ | | |
| 1 | Ж/бетонные | пок-б. нерн. 1 кв. д. |
| 2 | Деревянные | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | |
| 1 | Ж/б марши | |
| 2 | Деревянные | |
| 3 | Ограждения перил | |
| 4 | Эвак-е лестницы | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | |
| 1 | Мягкая | |
| 2 | Из шифера | |
| 3 | Металлопрофили | штук-б. пок-б. нерн. 1 кв. д. |
| 4 | Металлические | |
| 5 | Ондулин | |
| 6 | Водосточ-е трубы | |
| 7 | Воронки | |
| 8 | Парапеты | |
| 9 | Карнизы | |
| 10 | Ограждение | |
| 11 | Люки, выходы на кровлю | |
| 12 | ДВК | пок-б. нерн. 1 кв. д. |
| 13 | БК | |
| 14 | Вентиляционные шахты | |
| 15 | Слуховые окна чердака | пок-б. нерн. 1 кв. д. |

штук-б. пок-б. нерн. 1 кв. д.

пок-б. нерн. 1 кв. д.

интерьер штукатурки по штукатурке

| | | |
|--|------------------------------|---|
| 16 | Козырек над лоджиями/балк-ми | |
| ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | |
| 1 | Бетонные | <i>нет</i> |
| 2 | Керам-я плитка | <i>-</i> |
| 3 | Дощатые | <i>-</i> |
| 4 | ДСП | <i>-</i> |
| 5 | ДВП | <i>-</i> |
| 6 | Линолеум | <i>-</i> |
| ОКНА, ДВЕРИ | | |
| 1 | В л/клетках | <i>-</i> |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | |
| 1 | Покраска | <i>-</i> |
| 2 | Побелка | <i>-</i> |
| 3 | Двери входа | <i>-</i> |
| 4 | Двери на чердак (кровлю) | <i>-</i> |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | |
| 1 | Качели | |
| 2 | Горки | |
| 3 | Бельевые стойки | |
| 4 | Скамьи | <i>4</i> |
| 5 | Спорт сооруж-я и иные | <i>2</i> |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | |
| 1 | Подъездные дороги | <i>тротуары, выделены трот. цветн. вокал.</i> |
| 2 | Подходы к подъездам | |
| 3 | Тротуары | <i>трот. трот. вокал.</i> |
| 4 | Деревья | <i>есть.</i> |
| 5 | Кустарники | <i>есть.</i> |
| 6 | Ограждения | <i>-</i> |
| 7 | Эл-ты освещения | <i>не дано.</i> |
| Выводы и предложения комиссии: | | |
| <i>Решено тротуары, цветные выделенные ДВК</i> | | |
| Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г. | | |
| Подписи: | | |
| Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г.</i> | | |
| Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю.</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>О.А.</i> | | |
| Инженер куратор: <u>Ашурова Т.А.</u> <i>Т.А.</i> | | |
| Председатель совета дома: <u>Гадзевановский Т.В.</u> <i>Т.В.</i> | | |