

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 12 » апреля 2022 г.

Дом № (корпус) 63 , ул.(пер., пр.) Ленина

Город, село Димитровград, район Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «11» Микрорайон»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1988г
2. Материал стен ж\б панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала имеется
5. Наличие чердака отсутствует
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 72
8. Общая площадь дома (кв.м) 5076,46
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 4095,79
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «11 Микрорайон» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В.В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В

Мастер: Хабарова И.В.

Старший по дому Аристова Г.В. ,  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Двери	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется

3.	Окна, продухи	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	<i>ушло зам. ар-рот 4 9 2015 ушло 9 2015 ушло 9 2015</i>	<i>предусмотрено ремонтом предусмотрено ремонтом предусмотрено ремонтом</i>
6.	Влажность Затопленность	<i>Увлажнение отсутствует</i>	—
7.	Электрощитовая		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	имеется	
2.	ГВС	имеется	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасозасыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	Внешнее состояние без видимых трещин и разрушений	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
3.	<u>Лоджий</u> , балконы, ограждение	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	Отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
12.	Карнизы, парапеты	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Имеются незначительные разрушения	По дополнит. согласованию в ремонт
14.	Цоколь	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Трещин и разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, деревянные, гибсобоетонные	Трещин и разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/б бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Трещин и разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	Разрушения кровельного покрытия не выявлено.	Ремонт не требуется
<b>ВЕНТИЛЯЦИЯ</b>			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	Частично отсутствует	Требуется обследование
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Выявлено разрушение покрытия пола	Требуется ремонт (по согласованию с собственниками)

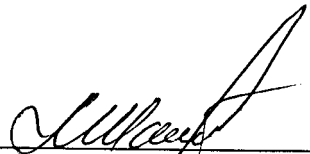
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках В техподвалах	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Имеются разрушения краски и побелки	По согласованию с собственниками в ремонт
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Выявлены ямы, выбоины и разрушения дорожного полотна	Требуется ремонт

**Выводы и предложения комиссия:**

Комиссия осмотрел здание и сделав соответствующие выводы предложила провести мероприятия согласно акта весеннего осмотра.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

Технический директор ООО «11 Микрорайоне»:  Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка:  Гулямова В.В.

Начальник участка ВДО:  Евстигнеев А. В.

Мастер:  Хабарова И.В.

**Представитель собственника:**

Председатель Совета МКД:  Аристова Г.В.

Совет дома Мартынова В.И. 