

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«12» апреля 2022 г.

Дом № (корпус) 51, ул.(пер.,пр) Гвардейская

Город Димитровград, район: Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация –

Общество с ограниченной ответственность ООО «Зеленый район»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1995г
2. Материал стен: ж/б панели
3. Число этажей: 9
4. Наличие подвала: имеется
5. Наличие чердака: нет
6. Количество подъездов: 2
7. Количество квартир: 72
8. Общая площадь дома (кв.м)
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м): 4 164,79
9. Количество лифтов: 2
10. Количество мусоропроводов: 2
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район» Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В.

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Председатель Совета МКД: Андреева Л. Ю.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Нарушений не обнаружено	Ремонт не требует
2.	Двери	Состояние удовлетворительно	Ремонт не требует
3.	Окна, <u>продухи</u>	Состояние удовлетворительно	Ремонт не требует
4.	Транзитные инженерные	отсутствует	

	сети		
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	<i>износ зам. ар-ри и труб износ зам. ар-ри и труб износ труб</i>	<i>требуется ремонт требуется ремонт требуется ремонт</i>
6.	Влажность Затопленность	увлажнение отсутствует	—
7.	Электрощитовая	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требует
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	имеется	Ремонт не требует
2.	ГВС	имеется	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Промерзание не выявлено	Ремонт не требуется
3.	<u>Лоджии</u> , балконы, ограждение	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Состояние удовлетворительно	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	Состояние удовлетворительно	Ремонт не требуется
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
14.	Цоколь	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется

ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>Ж/б пустотные, ребристые</u> сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/б бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет,</u> карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	При осмотре кровельного покрытия нарушения не выявлен	Ремонт не требуется
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция		
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	
ПОЛЫ			
1.	<u>Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка,</u>	Имеются частичные разрушения, трещины, сколы	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию

	паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум		собственников.
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках В техподвалах	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Имеются частичные разрушения окрасочного слоя стен, 2 подъезд	в плане на 3 квартал 2022г -2 подъезд
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Дефекты не выявлены, состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	В процессе осмотра выявлены (не)большие ямы, частичные разрушения тротуарной плитки	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников.

Выводы и предложения комиссия:

На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий согласно акта весеннего осмотра

Подписи:

Председатель комиссии:

Технический директор ООО «Зеленый район»:  Шаталюк А. Е.

Члены комиссии:

Начальник участка:  Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО:  Евстигнеев А. В.

Мастер:  Перегоненко Т.Г.

Представитель собственника:

Председатель Совета МКД:  Андреева Л.Ю.