

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 13 " апреля

2022г.

Дом № или строение (корпус) 31А

ул.(пер., пр., б-р) Мещерякова

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2014
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) есть
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 24
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1104,5
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками 0
- 12 Оборудовано домофонами н
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах 0

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Ландар Е.А. _____

в присутствии Председателя Совета дома _____

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>удовлетвор</u>	
2	Окна	<u>нет</u>	
3	Ограждения	<u>нет</u>	
4	Приямки	<u>удовлетв. сост.</u>	
5	Двери металл-е	<u>дуров. сост.</u>	

6	Двери дерев-е	нет
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	уровнетв
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	уровнетв. сов
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)		
1	Фундамент	уровнетв. сов
2	Стены	уровн. совт
3	Входы в подвал	уровн. совт
4	Двери металл-е	уровн. совт
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	уровн. совт запор
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	уровн. совт
10	Инж-е системы	уровн. совт
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	есть
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1	ХВС	1
2	ГВС	0
3	Отопление	0
4	Газоснабжение	0
5	Электроснабж-е	1
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1	Щитовые	нет
2	Рубл-е из брёвен	нет
3	Рубл-е из брусьев	нет
4	Каркасно-засыпные	нет
5	Кирпичные	уровнетворит
6	Панельные	нет

7	Крупноразм. блоки	# нет
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	нет
10	Балконы	уровн. кол-во зашт.
11	Ограждение	нет
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	уровнеть сост.
15	Покраска	микропрофицны
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	-
19	Входные козырьки	уровнеть сост.
20	Крыльцо	уровнеть сост.
21	Карнизы	-
22	Парапеты	-
23	Отмостка	уровнеть сост.
24	Цоколь	уровнеть сост.

ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	уровн. сост.
2	Деревянные	

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	уровнеть сост.
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	уровнеть сост.
4	Эвак-е лестницы	

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	уровнеть сост.
2	Из шифера	нет
3	Металлопрофили	нет
4	Металлические	нет
5	Ондулин	нет
6	Водосточ-е трубы	уровнеть сост.
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	уровнеть сост.
11	Люки, выходы на кровлю	
12	ДВК	по графику
13	ВК	по графику
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	удовлетворит
----	------------------------------	--------------

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	нет
2	Керам-я плитка	удовлетворит
3	Дощатые	нет
4	ДСП	нет
5	ДВП	нет
6	Линолеум	нет

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	удовлетворительно
---	-------------	-------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	непроработано
2	Побелка	нет
3	Двери входа	нет
4	Двери на чердак (кровлю)	уровн. сост. зам.

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	нет
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	нет
4	Скамьи	есть
5	Спорт сооруж-я и иные	нет

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	удовлетворит
2	Подходы к подъездам	удовлетворит
3	Тротуары	удовлетворит
4	Деревья	
5	Кустарники	
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.



Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 

Инженер куратор: Ландар С.А. 

Председатель совета дома: _____

Инженер-куратор Ландар С.А. 
Инженер-куратор Епифанова С.С. 
Инженер-куратор Ландар С.А. 